

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕЬ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННОЙ СТОИМОСТИ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА 2024 ГОД
(БЕЗ УЧЕТА ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА)

Адрес многоквартирного дома
Всего площадь помещений МКД, м2
Площадь жилых помещений МКД, м2
Площадь нежилых помещений МКД, м2
Этажность

п. Тулинский, ул. Мира д. № 1а
2601,5
2601,5
0
5

Наименование работ (услуг)	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы на 1 м2 площади помещений в месяц, руб.
1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	31 400,11	12,07
1.1 Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	24 532,13	9,43
1.1.1 Мытье лестничных площадок и маршей (с моющим средством)	5 801,35	2,23
1.2 Протирка пыли с колпаков светильников	52,03	0,02
1.3 Протирка пыли с подоконников в местах общего пользования	78,05	0,03
1.4 Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	52,03	0,02
1.5 Мытье и протирка оконных рам переплетов в помещениях общего пользования	52,03	0,02
1.6 Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	52,03	0,02
1.7 Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	364,21	0,14
1.8 Влажная протирка стен (с моющим средством)	130,08	0,05
1.9 Влажная протирка отопительных приборов (с моющим средством)	52,03	0,02
1.10 Обметание пыли с потолков	234,14	0,09
2. СОДЕРЖАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	26 821,47	10,31
2.1. Системы водопровода		
2.1.1. уплотнение сгонов	130,08	0,05
2.1.2. Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках до 50мм	104,06	0,04
2.1.3. Смена сгонов у трубопроводов диаметры до 32мм	104,06	0,04
2.1.3. Уплотнение сгонов с применением льняной пряди диаметры до 32мм	78,05	0,03
2.1.4. Смена вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметры до 32мм	234,14	0,09

2.1.5. Смена задвижек диаметром до 50мм		650,38	0,25
2.2. Система водоотведения			
2.2.1. Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов		2 523,46	0,97
2.2.2. Заделка стыков соединений стояков внутренних водосточков		2 575,49	0,99
2.2.3. Навивка сальников компенсационных патрубков стояков внутренних водосточков		165,09	0,06
2.2.4. Прочистка канализационного лежака		832,48	0,32
2.3 Система центрального отопления			
2.3.1. Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50мм		130,08	0,05
2.3.2. Гидравлические испытания трубопроводов системы центрального отопления			
2.3.3. Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100мм		2393,38	0,92
2.3.4. Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100мм		2 185,26	0,84
2.3.5. Окончательная проверка при сдаче системы в целом при диаметре трубопровода до 100мм		936,54	0,36
2.3.6. Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100мм		5 705,24	2,20
2.3.7. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления		494,29	0,19
23.8. Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 80 мм			
2.3.9. Притирка запорной арматуры без снятия с места диаметром 33-50мм		1378,80	0,53
2.3.10. Восстановление разрушенной тепловой изоляции		364,21	0,14
2.4. Система электроснабжения		936,54	0,36
2.4.1. Замена перегоревшей эл. лампы			
2.4.2. Ремонт штепсельных розеток и переключателей		208,12	0,08
2.4.3. Мелкий ремонт электрпроводки		165,09	0,06
2.4.4. Замена автоматического выключателя		416,24	0,16
2.4.5. Ремонт щетков		546,32	0,21
2.4.6. Осмотр силовых установок		1 170,68	0,45
2.4.7. Проверка заземления оболочки электрокабеля		52,03	0,02
2.4.8. Замеры сопротивления изоляции проводов		468,27	0,18
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах		702,41	0,27
		1 170,68	0,45
3. СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		13059,53	5,02
3.1. Осмотры			
3.1.1. Осмотр системы центрального отопления		2159,21	0,83

3.1.2. Осмотр водопровода и канализации	2055,19	0,79
3.1.3. Осмотр системы вентиляции	858,50	0,33
3.1.4. Осмотр системы электроснабжения на лестничных площадках	78,05	0,03
3.1.5. Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	624,36	0,24
3.1.6. Осмотр внутренней отделки стен	806,47	0,31
3.1.7. Осмотр всех элементов кровли, водостоков	806,47	0,31
3.2. Содержание кровли		
3.2.1. Удаление наледи, сбивание сосулек	1795,04	0,69
3.3. Содержание входов в подъезд		
3.3.1. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (теплый период года)	312,18	0,12
3.3.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (холодный период года)	3 069,77	1,18
3.3.3. Очистка территории от наледи и посыпка площадки перед входом в подъезд	494,29	0,19
4. АВАРИЙНО ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	1352,78	0,52
4.1. Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения	1352,78	0,52
5. ДЕЗИНСЕКЦИЯ И ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОДВАЛОВ	624,36	0,24
5.1. Дератизация подвалов	364,21	0,14
5.2. Дезинсекция подвалов	260,15	0,10
6. КОММУНАЛЬНЫЙ РЕСУРС НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА	312,18	0,12
6.1. водоснабжение	182,11	0,07
6.2. водоотведение	130,07	0,05
ИТОГО:	73 570,42	28,28

Директор ООО УК «ЖКХ Верх-Тулинское»

Валек С.Е.Волк