

Тариф

На содержание общего имущества в МКД на 2021 год

с.Верх-Тула ул. 2 квартал д.3

Доля муниципального жилья					
Характеристика МКД					
Количество подъездов 2					
Общая площадь: сод. жилья 701,4					
Площадь собственников жилого помещения 701,4					
Площадь собственников нежилого помещения					
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Периодичность выполнения работ	Условия выполнения работ, оказание услуг	Стоимость работ и услуг в месяц	Стоимость работ и услуг в год	Цена работ на м² площади помещения
Содержание общего имущества дома					
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров		8094,16	97129,87	11,54
	4 раза в месяц Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда	Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации (временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках, набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков, проверка исправности запорной арматуры, проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб).			
	4 раза в месяц Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда	Устранение незначительных неисправностей в системах отопления (притирка запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок в системе отопления, мелкий ремонт теплоизоляции, осмотр системы отопления, проверка состояния устройств в подвальных помещениях).			
	4 раза в месяц Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда	Смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, прочистка внутренней канализации, регулировка и ремонт трехходового крана, набивка сальников в вентильях, кранах, задвижках, укрепление трубопроводов, проверка канализационных вытяжек.			
	По результатам осмотров и обращений граждан	Выполнение ремонтных работ по устранению неисправностей в местах общего пользования по заявкам жильцов. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомовых сетей и оборудования. Работа диспетчера.			
	3 раза в год Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда	Проведение осмотров (обследования) электросетей, водопроводных сетей, сетей теплоснабжения и системы канализации в период подготовки к сезонной эксплуатации в соответствии с разграничением.			
2. Содержание и ремонт конструктивных элементов. По договору	По результатам осмотров и обращения граждан	Удаление сосулек Очистка отмостки	799,60	9595,15	1,14
	2 раза в год	Весенне-осенний осмотр			
3. Вывоз ЖБО по договору	ежедневно		22451,81	269421,77	32,01
4. Дератизация и дезинсекция	2 раза в год		35,07	420,84	0,05
5. Коммунальный ресурс содержания ОИ (электроэнергия)			35,07	420,84	0,05
6. Управление МКД		Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений; взыскание задолженности по оплате ЖУ; ведение технической документации по МКД; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений жильцов по качеству обслуживания; предоставление квитанций на оплату. Ведение ГИС ЖКХ. Обслуживание сайтов.	1942,88	23314,54	2,77
7. Уборка лестничной клетки	2 раза в неделю 2 раза в месяц 1 раз в год 1 раз в месяц	Влажное подметание лестничных клеток и маршей Мытьё лестничных площадок и маршей Мытьё окон Влажная протирка подоконников, отопительных приборов на лестничных клетках	2454,9	29458,8	3,50
Общая стоимость работ			35813,48	429761,81	51,06

Директор ООО УК «ЖКХ Верх-Тулинское»

С.Е.Волк