

**Тариф**  
**На содержание общего имущества в МКД на 2019 год**

с.Верх-Тула ул. 1 квартал д.2

| Доля муниципального жилья                                                               |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |                               |                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|
| Характеристика МКД                                                                      |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |                               |                                                |
| Количество подъездов                                                                    |                                                                         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 |                               |                                                |
| Общая площадь: сод. жилья                                                               |                                                                         | 731,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |                               |                                                |
| Площадь собственников жилого помещения                                                  |                                                                         | 731,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |                               |                                                |
| Площадь собственников нежилого помещения                                                |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |                               |                                                |
| Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома | Периодичность выполнения работ                                          | Условия выполнения работ, оказание услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Стоимость работ и услуг в месяц | Стоимость работ и услуг в год | Цена работ на м <sup>2</sup> площади помещения |
| <b>Содержание общего имущества дома</b>                                                 |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |                               |                                                |
| 1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования                     | <b>Проведение технических осмотров</b>                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8112,34                         | 97348,02                      | 11,09                                          |
|                                                                                         | 4 раза в месяц<br>Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда | Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации (временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках, набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков, проверка исправности запорной арматуры, проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |                               |                                                |
|                                                                                         | 4 раза в месяц<br>Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда | Устранение незначительных неисправностей в системах отопления (притирка запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок в системе отопления, мелкий ремонт теплоизоляции, осмотр системы отопления, проверка состояния устройств в подвальных помещениях).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                               |                                                |
|                                                                                         | 4 раза в месяц<br>Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда | Смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, прочистка внутренней канализации, регулировка и ремонт трехходового крана, набивка сальников в вентильях, кранах, задвижках, укрепление трубопроводов, проверка канализационных вытяжек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                 |                               |                                                |
|                                                                                         | По результатам осмотров и обращений граждан                             | Выполнение ремонтных работ по устранению неисправностей в местах общего пользования по заявкам жильцов. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомовых сетей и оборудования. Работа диспетчера.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |                               |                                                |
|                                                                                         | 3 раза в год<br>Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда   | Проведение осмотров (обследования) электросетей, водопроводных сетей, сетей теплоснабжения и системы канализации в период подготовки к сезонной эксплуатации в соответствии с разграничением.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |                               |                                                |
| 2. Содержание и ремонт конструктивных элементов.<br>По договору                         | По результатам осмотров и обращения граждан<br>2 раза в год             | Удаление снега и наледи с крыш<br>Очистка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1029,33                         | 12352                         | 1,41                                           |
|                                                                                         |                                                                         | Весенне-осенний осмотр                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |                               |                                                |
| 3. Вывоз ЖБО по договору                                                                | ежедневно                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 24473,75                        | 293685                        | 33,46                                          |
| 4. Управление МКД                                                                       |                                                                         | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений; взыскание задолженности по оплате ЖУ; ведение технической документации по МКД; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; предоставление квитанций на оплату. Ведение ГИС ЖКХ. Обслуживание сайтов. | 1945,79                         | 23349,48                      | 2,66                                           |
|                                                                                         |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 239,12                          | 2869,44                       | 0,33                                           |
| 5. Дератизация и дезинсекция                                                            | 2 раза в год                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 329,18                          | 3950,1                        | 0,45                                           |
| 6. Коммунальный ресурс содержания ОИ (электроэнергия)                                   |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 35800,33                        | 429603,94                     | 49,4                                           |
| Общая стоимость работ                                                                   |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |                               |                                                |