

Тариф
На содержание общего имущества в МКД на 2019 год

с.Верх-Тула ул. Рабочая д.10

Доля муниципального жилья					
Характеристика МКД					
Количество подъездов 3					
Общая площадь: сод. жилья 1716,4					
Площадь собственников жилого помещения 1716,4					
Площадь собственников нежилого помещения					
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Периодичность выполнения работ	Условия выполнения работ, оказание услуг	Стоимость работ и услуг в месяц	Стоимость работ и услуг в год	Цена работ на м ² площади помещения
Содержание общего имущества дома					
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров				
	4 раза в месяц Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда	Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации (временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках, набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков, проверка исправности запорной арматуры, проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб).			
	4 раза в месяц Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда	Устранение незначительных неисправностей в системах отопления (притирка запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок в системе отопления, мелкий ремонт теплоизоляции, осмотр системы отопления, проверка состояния устройств в подвальных помещениях).			
	4 раза в месяц Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда	Смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, прочистка внутренней канализации, регулировка и ремонт трехходового крана, набивка сальников в вентиллях, кранах, задвижках, укрепление трубопроводов, проверка канализационных вытяжек.			
	По результатам осмотров и обращений граждан	Выполнение ремонтных работ по устранению неисправностей в местах общего пользования по заявкам жильцов. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомовых сетей и оборудования. Работа диспетчера.			
	3 раза в год Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда	Проведение осмотров (обследование) электросетей, водопроводных сетей, сетей теплоснабжения и системы канализации в период подготовки к сезонной эксплуатации в соответствии с разграничением.			
	По результатам осмотров и обращения граждан	Замена перегоревших электроламп, ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования.	19034,88	228418,51	11,09
2. Содержание и ремонт конструктивных элементов. По договору	По результатам осмотров и обращения граждан 2 раза в год	Удаление снега и наледей с крыш Очистка отмостки Весенне-осенний осмотр	1348,16	16177,9	0,79
3. Вывоз ЖБО по договору	ежедневно		40950,0	491400,0	23,86
4. Дератизация и дезинсекция	2 раза в год		317,24	3806,88	0,18
5. Уборка лестничной клетки	2 раза в неделю 2 раза в месяц 1 раз в год 1 раз в месяц	Влажное подметание лестничных клеток и маршей Мытьё лестничных площадок и маршей Мытьё окон Влажная протирка подоконников, отопительных приборов на лестничных клетках	12697,0	152364,0	7,4
6. Коммунальный ресурс содержания ОИ (электроэнергия)	3 раза в месяц		514,92	6179,04	0,3
7. Расходы на управление		Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений; взыскание задолженности по оплате ЖУ; ведение технической документации по МКД; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; предоставление квитанций на оплату. Ведение ГИС ЖКХ. Обслуживание сайтов.	4565,62	54787,49	2,66
Общая стоимость работ			79427,82	953133,82	46,28

Директор ООО УК «ЖКХ Верх-Тулинское»

С.Е.Волк