

**Перечень услуг и работ
по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.02.2025 по 31.01.2026г.**

Адрес объекта с.Верх-Тула,ул. Рабочая,д №10

Управляющая организация ООО УК "ЖКХ Верх-Тулинское"

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛ Ь	КО Л- ВО ЕД. ИЗ М	ПЕР ИО ДИЧ- НОС ТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТ Ь, РУБ.	НА КВ.М /МЕС
Общая площадь, кв.м:													1714,90
	1.1	Фундаменты											
	1.1.7	Восстановление (ремонт) освещения подвала											
1	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,15	1	410,08	688,63	0,00	390,39	165,75	82,02	1 736,87	0,08
2	1.1.7.4	Замена выключателей	100 шт.	0,15	1	1 479,68	1 052,17	0,00	1 408,66	446,95	295,94	4 683,39	0,23
3	1.1.7.5	Замена патронов	100 шт.	0,15	1	2 094,97	477,48	0,00	1 994,41	526,01	418,99	5 511,86	0,27
4	1.1.12	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	100 шт.	0,04	1	992,65	770,57	0,00	945,01	306,66	198,53	3 213,43	0,16
	1.6	Полы											
	1.6.4	Ремонт полов											
5	1.6.4.4	Ремонт бетонных полов	кв.м.	1,68	1	858,60	11,61	0,00	817,39	196,16	171,72	2 055,48	0,10
	1.8	Крыши и кровли											
	1.8.1	Устранение протечек кровли											
	1.8.1.1	Устранение протечек кровли из штучных материалов											
6	1.8.1.1.1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,197	1	3 560,69	13 159,48	0,00	3 389,77	2 196,73	712,14	23 018,81	1,12
	1.9	Оконные и дверные проемы											
	1.9.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования											
7	1.9.1.24	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	3	1	1 486,94	8 121,50	25,46	1 415,56	1 197,09	297,39	12 543,94	0,61
	1.9.2	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования											
8	1.9.2.22	Временная замена разбитого стекла фанерой	10 кв.м.	1	1	1 269,68	2 505,54	0,00	1 208,73	552,60	253,94	5 790,49	0,28
	2.1	Система теплоснабжения											
	2.1.2	Ремонт, модернизация внутридомовых отопительных сетей											
	2.1.2.2	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб											

9	2.1.2.2.3	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм	100 м трубопровода	2,444	1	99 574,07	163 727,85	0,00	94 794,51	39 880,19	19 914,81	417 891,43	20,31
	2.3	Система водоотведения											
10	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,89	12	41 534,39	12 537,88	0,00	39 540,74	10 752,55	8 306,88	112 672,44	5,48
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров											
	2.6.8	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий											
11	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1,715	1	257,54	0,00	0,00	245,18	58,47	51,51	612,70	0,03
12	2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1,715	1	2 053,71	0,00	0,00	1 955,13	466,27	410,74	4 885,86	0,24
13	2.6.8.6	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	1,715	1	1 018,71	0,00	0,00	969,82	231,28	203,74	2 423,56	0,12
14	2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1,715	1	2 974,35	0,00	0,00	2 831,58	675,28	594,87	7 076,08	0,34
15	2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	1,715	1	2 230,76	0,00	0,00	2 123,69	506,46	446,15	5 307,06	0,26
16	2.6.9	Осмотр всех элементов кровли, водостоков											
17	2.6.9.3	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,89	1	1 003,30	0,00	0,00	955,14	227,79	200,66	2 386,89	0,12
	2.6.11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения											
18	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,33	1	8 584,86	0,00	0,00	8 172,78	1 949,07	1 716,97	20 423,68	0,99
19	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,89	2	24 293,68	2 453,69	0,00	23 127,58	5 774,40	4 858,74	60 508,09	2,94
20	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	1,715	1	2 773,50	0,00	0,00	2 640,37	629,69	554,70	6 598,26	0,32
	2.6.12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции											
21	2.6.12.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	1,715	1	2 773,50	0,00	0,00	2 640,37	629,69	554,70	6 598,26	0,32
	2.6.13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах											

22	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,09	1	351,20	0,00	0,00	334,34	79,73	70,24	835,51	0,04
23	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов (договор с ООО"ГринКонсалт")	руб.		1	10 553,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 553,00	0,51
	2.6.14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения											
	2.6.14.1	Осмотр системы центрального отопления											
24	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,379	1	657,31	0,00	0,00	625,75	149,23	131,46	1 563,75	0,08
24	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	1 540,19	0,00	0,00	1 466,26	349,68	308,04	3 664,18	0,18
	2.6.14.3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)											
26	2.6.14.3.4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	3,79	1	6 110,81	188,81	52,61	5 817,49	1 412,84	1 222,16	14 804,73	0,72
27	2.6.14.3.5	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	3,79	1	5 721,94	39,66	0,00	5 447,29	1 303,27	1 144,39	13 656,54	0,66
28	2.6.14.3.6	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	3,79	1	2 388,77	188,81	52,61	2 274,11	567,81	477,75	5 949,87	0,29
29	2.6.14.3.10	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	37,9	1	1 751,20	0,00	0,00	1 667,14	397,59	350,24	4 166,17	0,20
	2.6.14.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления											
30	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	37,9	1	13 496,29	234,52	0,00	12 848,47	3 088,89	2 699,26	32 367,43	1,57
	2.6.14.5	Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения											
	2.6.14.5.5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления											
31	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,82	1	17 681,42	0,00	0,00	16 832,71	4 014,32	3 536,28	42 064,73	2,04
32	2.6.14.5.5.2	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	1,32	1	9 657,01	0,00	0,00	9 193,47	2 192,49	1 931,40	22 974,38	1,12
	2.7	Устранение аварии и выполнение заявок населения											
	2.7.2	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, не оборудованных газовыми плитами)											

33	2.7.2.3	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1,715	2	13 154,66	0,00	0,00	12 523,24	2 986,58	2 630,93	31 295,41	1,52
	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов											
	3.1.1	Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинх лифта и их влажная уборка											
	3.1.1.1	Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода											
	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей											
34	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,855	24	16 233,51	116,73	0,00	15 454,30	3 697,91	3 246,70	38 749,14	1,88
	3.1.1.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей											
35	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,855	24	37 157,06	3 839,67	0,00	35 373,52	8 841,08	7 431,41	92 642,74	4,50
	3.1.3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования											
36	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,15	12	600,92	19,22	0,00	572,08	138,46	120,18	1 450,87	0,07
37	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,03	52	1 311,84	112,82	0,00	1 248,87	309,74	262,37	3 245,63	0,16
	3.1.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер											
38	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,37	2	626,67	53,58	0,00	596,59	147,93	125,33	1 550,11	0,08
39	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,109	2	176,53	15,78	0,00	168,05	41,74	35,31	437,42	0,02
	3.1.9	Влажная протирка элементов лестничных клеток											
40	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,09	2	90,14	9,27	0,00	85,81	21,44	18,03	224,69	0,01

41	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,357	2	481,23	36,78	0,00	458,14	113,14	96,25	1 185,53	0,06
42	3.1.9.10	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	3,43	2	3 860,23	353,37	0,00	3 674,94	913,69	772,05	9 574,28	0,47
43	3.1.11	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	1,68	2	1 308,68	42,87	0,00	1 245,86	301,64	261,74	3 160,78	0,15
3.2 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома													
3.2.3 Уборка и уход за газонами, очистка урн													
3.2.3.2 Содержание урн													
44	3.2.3.2.1 0	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	0,03	52	1 216,49	886,33	0,00	1 158,10	369,69	243,30	3 873,91	0,19
3.2.8 Ликвидация наледи													
45	3.2.8.9	Посыпка территории	100 кв. м	4,41	10	3 567,34	3 410,59	0,00	3 396,11	1 169,73	713,47	12 257,25	0,60
3.2.9 Очистка кровли													
46	3.2.9.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	8,9	1	7 775,36	0,00	0,00	7 402,14	1 765,29	1 555,07	18 497,85	0,90
47	3.2.9.5	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	1 куб.м.	3	1	564,66	0,00	0,00	537,56	128,20	112,93	1 343,35	0,07
48	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	4,41	20	39 383,49	0,00	0,00	37 493,08	8 941,47	7 876,70	93 694,74	4,55
49	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	4,41	24	8 732,86	28,26	0,00	8 313,68	1 985,66	1 746,57	20 807,03	1,01
3.2.22 Ручная очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега													
50	3.2.22.2	Ручная очистка территорий от уплотненного снега	1000 м2	#####	1	537,48	0,00	0,00	511,69	122,03	107,50	1 278,70	0,06
51	3.2.24	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	#####	2	421,90	1,37	0,00	401,65	95,93	84,38	1 005,22	0,05
3.4 Прочие работы													
3.4.1 Дератизация чердаков и подвалов													
52	3.4.1.4	Дератизация подвалов (Договор с ООО НПО "ДЕЗМЕД")	м2 обрабатываемых помещений	679,8	2	2 120,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 120,98	0,10
53	3.4.2	Дезинсекция подвалов (Договор с ООО НПО "ДЕЗМЕД")	м2 обрабатываемых помещений	679,8	2	2 545,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 545,17	0,12
3.5 Вывоз жидких бытовых отходов													
54		Вывоз жидких бытовых отходов (Договор с ИП Кондаков А.Н.)	м3	5280		1 214 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 214 400,00	59,01
ИТОГО:						1 627 402,01	215 084,85	130,69	378 689,28	113 016,27	79 556,57	2 413 879,67	117,30

в т.ч.

уборщица 7,80
содержание жилья 50,49

вывоз ЖБО 59,01

Приложение № 4
к Договору управления №01-2025 от 01 февраля 2025г

**Перечень услуг и работ
по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.02.2025 по 31.01.2026г.**

Адрес объекта с.Верх-Тула,ул. Рабочая,д №10

Управляющая организация ООО УК "ЖКХ Верх-Тулинское"

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛ Ь	КО Л- ВО ЕД. ИЗ	ПЕР ИО ДИЧ- НОС ТЬ В	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТ Ь, РУБ.	НА КВ.М /МЕС
Общая площадь, кв.м:													1714,90
	1.1	Фундаменты											
	1.1.7	Восстановление (ремонт) освещения подвала											
1	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,15	1	410,08	688,63	0,00	390,39	165,75	82,02	1 736,87	0,08
2	1.1.7.4	Замена выключателей	100 шт.	0,15	1	1 479,68	1 052,17	0,00	1 408,66	446,95	295,94	4 683,39	0,23
3	1.1.7.5	Замена патронов	100 шт.	0,15	1	2 094,97	477,48	0,00	1 994,41	526,01	418,99	5 511,86	0,27
4	1.1.12	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	100 шт.	0,04	1	992,65	770,57	0,00	945,01	306,66	198,53	3 213,43	0,16
	1.2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены											
	1.2.17	Окраска стен помещений общего пользования											
	1.2.17.4	Окрашивание поверхностей стен водоземulsionными составами											

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛ Ь	КО Л- ВО ЕД. ИЗ	ПЕР ИО ДИЧ- НОС ТЬ В	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М /МЕС
5	1.2.17.4. 5	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	3,43	1	35 172,36	3 848,90	0,00	33 484,09	8 391,45	7 034,47	87 931,27	4,27
6	1.2.17.4. 7	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных масляной краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	3,43	1	40 655,51	3 796,20	0,00	38 704,04	9 630,76	8 131,10	100 917,61	4,90
	1.2.18	Внутренняя отделка зданий											
7	1.2.18.9	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,68	1	22 284,11	21 771,29	0,00	21 214,47	7 356,17	4 456,82	77 082,86	3,75
	1.6	Полы											
	1.6.4	Ремонт полов											
8	1.6.4.4	Ремонт бетонных полов	кв.м.	1,68	1	858,60	11,61	0,00	817,39	196,16	171,72	2 055,48	0,10
	1.8	Крыши и кровли											
	1.8.1	Устранение протечек кровли											
	1.8.1.1	Устранение протечек кровли из штучных материалов											
9	1.8.1.1.1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,197	1	3 560,69	13 159,48	0,00	3 389,77	2 196,73	712,14	23 018,81	1,12
	1.9	Оконные и дверные проемы											
	1.9.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования											
10	1.9.1.23	Улучшенная масляная окраска дверей	100 кв.м.	0,37	1	10 182,16	1 289,58	0,00	9 693,42	2 447,77	2 036,43	25 649,36	1,25
11	1.9.1.24	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	3	1	1 486,94	8 121,50	25,46	1 415,56	1 197,09	297,39	12 543,94	0,61
	1.9.2	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования											
12	1.9.2.22	Временная замена разбитого стекла фанерой	10 кв.м.	1	1	1 269,68	2 505,54	0,00	1 208,73	552,60	253,94	5 790,49	0,28
13	1.9.2.26	Улучшенная масляная окраска оконных рам	100 кв.м.	0,109	1	4 242,31	554,72	0,00	4 038,67	1 021,68	848,46	10 705,84	0,52
	1.9.7	Замена оконных и балконных блоков на пластиковые											
	1.10	Лестницы											
	1.10.5	Окраска металлических элементов лестниц											

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛ Ь	КО Л- ВО ЕД. ИЗ	ПЕР ИО ДИЧ- НОС ТЬ В	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М /МЕС
14	1.10.5.2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,357	1	11 446,87	719,70	0,00	10 897,42	2 674,78	2 289,37	28 028,16	1,36
	1.10.7	Прочие работы по ремонту лестниц											
15	1.10.7.1	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	100 м2 окрашенной поверхности	0,097	1	1 449,09	246,12	0,00	1 379,53	354,96	289,82	3 719,53	0,18
	2.1	Система теплоснабжения											
	2.1.2	Ремонт, модернизация внутридомовых отопительных сетей											
	2.1.2.2	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб											
16	2.1.2.2.3	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм	100 м трубопровода	2,444	1	99 574,07	163 727,85	0,00	94 794,51	39 880,19	19 914,81	417 891,43	20,31
	2.3	Система водоотведения											
17	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,89	12	41 534,39	12 537,88	0,00	39 540,74	10 752,55	8 306,88	112 672,44	5,48
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров											
	2.6.8	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий											
18	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1,715	1	257,54	0,00	0,00	245,18	58,47	51,51	612,70	0,03
19	2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1,715	1	2 053,71	0,00	0,00	1 955,13	466,27	410,74	4 885,86	0,24
20	2.6.8.6	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	1,715	1	1 018,71	0,00	0,00	969,82	231,28	203,74	2 423,56	0,12
21	2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1,715	1	2 974,35	0,00	0,00	2 831,58	675,28	594,87	7 076,08	0,34
22	2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	1,715	1	2 230,76	0,00	0,00	2 123,69	506,46	446,15	5 307,06	0,26
23	2.6.9	Осмотр всех элементов кровли, водостоков											
24	2.6.9.3	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,89	1	1 003,30	0,00	0,00	955,14	227,79	200,66	2 386,89	0,12
	2.6.11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения											

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КО Л- ВО ЕД. ИЗ	ПЕР ИО ДИЧ- НОС ТЬ В	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М /МЕС
25	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,33	1	8 584,86	0,00	0,00	8 172,78	1 949,07	1 716,97	20 423,68	0,99
26	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,89	2	24 293,68	2 453,69	0,00	23 127,58	5 774,40	4 858,74	60 508,09	2,94
27	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	1,715	1	2 773,50	0,00	0,00	2 640,37	629,69	554,70	6 598,26	0,32
	2.6.12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции											
28	2.6.12.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	1,715	1	2 773,50	0,00	0,00	2 640,37	629,69	554,70	6 598,26	0,32
	2.6.13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах											
29	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,09	1	351,20	0,00	0,00	334,34	79,73	70,24	835,51	0,04
30	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов (договор с ООО"ГринКонсалт")	руб.		1	10 553,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 553,00	0,51
	2.6.14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения											
	2.6.14.1	Осмотр системы центрального отопления											
31	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,379	1	657,31	0,00	0,00	625,75	149,23	131,46	1 563,75	0,08
32	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	1 540,19	0,00	0,00	1 466,26	349,68	308,04	3 664,18	0,18
	2.6.14.3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)											
33	2.6.14.3.4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	3,79	1	6 110,81	188,81	52,61	5 817,49	1 412,84	1 222,16	14 804,73	0,72
34	2.6.14.3.5	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	3,79	1	5 721,94	39,66	0,00	5 447,29	1 303,27	1 144,39	13 656,54	0,66
35	2.6.14.3.6	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	3,79	1	2 388,77	188,81	52,61	2 274,11	567,81	477,75	5 949,87	0,29

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛ Ь	КО Л- ВО ЕД. ИЗ	ПЕР ИО ДИЧ- НОС ТЬ В	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТ Ь, РУБ.	НА КВ.М /МЕС
36	2.6.14.3. 10	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	37,9	1	1 751,20	0,00	0,00	1 667,14	397,59	350,24	4 166,17	0,20
	2.6.14.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления											
37	2.6.14.4. 2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	37,9	1	13 496,29	234,52	0,00	12 848,47	3 088,89	2 699,26	32 367,43	1,57
	2.6.14.5	Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения											
	2.6.14.5. 5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления											
38	2.6.14.5. 5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,82	1	17 681,42	0,00	0,00	16 832,71	4 014,32	3 536,28	42 064,73	2,04
39	2.6.14.5. 5.2	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	1,32	1	9 657,01	0,00	0,00	9 193,47	2 192,49	1 931,40	22 974,38	1,12
	2.7	Устранение аварии и выполнение заявок населения											
	2.7.2	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, не оборудованных газовыми плитами)											
40	2.7.2.3	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1,715	2	13 154,66	0,00	0,00	12 523,24	2 986,58	2 630,93	31 295,41	1,52
	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов											
	3.1.1	Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинках лифта и их влажная уборка											
	3.1.1.1	Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода											
	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей											
41	3.1.1.1.1. .1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,855	24	16 233,51	116,73	0,00	15 454,30	3 697,91	3 246,70	38 749,14	1,88
	3.1.1.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей											
42	3.1.1.1.2. .1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,855	24	37 157,06	3 839,67	0,00	35 373,52	8 841,08	7 431,41	92 642,74	4,50

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛ Ь	КО Л- ВО ЕД. ИЗ	ПЕР ИО ДИЧ- НОС ТЬ В	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТ Ь, РУБ.	НА КВ.М /МЕС
	3.1.3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования											
43	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,15	12	600,92	19,22	0,00	572,08	138,46	120,18	1 450,87	0,07
44	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,03	52	1 311,84	112,82	0,00	1 248,87	309,74	262,37	3 245,63	0,16
	3.1.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер											
45	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,37	2	626,67	53,58	0,00	596,59	147,93	125,33	1 550,11	0,08
46	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,109	2	176,53	15,78	0,00	168,05	41,74	35,31	437,42	0,02
	3.1.9	Влажная протирка элементов лестничных клеток											
47	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,09	2	90,14	9,27	0,00	85,81	21,44	18,03	224,69	0,01
47	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,357	2	481,23	36,78	0,00	458,14	113,14	96,25	1 185,53	0,06
49	3.1.9.10	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	3,43	2	3 860,23	353,37	0,00	3 674,94	913,69	772,05	9 574,28	0,47
50	3.1.11	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	1,68	2	1 308,68	42,87	0,00	1 245,86	301,64	261,74	3 160,78	0,15
	3.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома											
	3.2.3	Уборка и уход за газонами, очистка урн											
	3.2.3.2	Содержание урн											
51	3.2.3.2.1 0	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	0,03	52	1 216,49	886,33	0,00	1 158,10	369,69	243,30	3 873,91	0,19
	3.2.8	Ликвидация наледи											
52	3.2.8.9	Посыпка территории	100 кв. м	4,41	10	3 567,34	3 410,59	0,00	3 396,11	1 169,73	713,47	12 257,25	0,60
	3.2.9	Очистка кровли											
53	3.2.9.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	8,9	1	7 775,36	0,00	0,00	7 402,14	1 765,29	1 555,07	18 497,85	0,90
54	3.2.9.5	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	1 куб.м.	3	1	564,66	0,00	0,00	537,56	128,20	112,93	1 343,35	0,07

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛ Ь	КО Л- ВО ЕД. ИЗ	ПЕР ИО ДИЧ- НОС ТЬ В	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТ Ь, РУБ.	НА КВ.М /МЕС
55	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	4,41	20	39 383,49	0,00	0,00	37 493,08	8 941,47	7 876,70	93 694,74	4,55
56	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	4,41	24	8 732,86	28,26	0,00	8 313,68	1 985,66	1 746,57	20 807,03	1,01
	3.2.22	Ручная очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега											
57	3.2.22.2	Ручная очистка территорий от уплотненного снега	1000 м2	#####	1	537,48	0,00	0,00	511,69	122,03	107,50	1 278,70	0,06
58	3.2.24	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	#####	2	421,90	1,37	0,00	401,65	95,93	84,38	1 005,22	0,05
	3.4	Прочие работы											
	3.4.1	Дератизация чердаков и подвалов											
59	3.4.1.4	Дератизация подвалов (Договор с ООО НПО "ДЕЗМЕД")	м2 обрабатываемых помещений	679,8	2	2 120,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 120,98	0,10
60	3.4.2	Дезинсекция подвалов (Договор с ООО НПО "ДЕЗМЕД")	м2 обрабатываемых помещений	679,8	2	2 545,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 545,17	0,12
	3.5	Вывоз жидких бытовых отходов											
61		Вывоз жидких бытовых отходов (Договор с ИП Кондаков А.Н.	м3	5280		1 214 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 214 400,00	59,01
ИТОГО:						1 752 834,42	247 311,36	130,69	498 100,94	144 893,84	##### ####	2 747 914,29	133,53

В Т.4.

текущий ремонт	16,23
----------------	-------

уборщица	7,80
----------	------

содержание жилья 50,49

ВЫВОЗ ЖБО **59,01**

Приложение № 4

к Договору управления №01-2025 от 01 февраля 2025г

Перечень услуг и работ
по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.02.2025 по 31.01.2026г.

Адрес объекта с.Верх-Тула,ул. Рабочая,д №10

Управляющая организация ООО УК "ЖКХ Верх-Тулинское"

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛ Ь	КО Л- ВО ЕД. ИЗ М	ПЕР ИО ДИЧ- НОС ТЬ В ПЕР ИО ДИЧ- НОС ТЬ В ЕД.	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТ Ь, РУБ.	НА КВ.М /МЕС
№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛ Ь	КО Л- ВО ЕД. ИЗ М	ПЕР ИО ДИЧ- НОС ТЬ В ПЕР ИО ДИЧ- НОС ТЬ В ЕД.	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТ Ь, РУБ.	НА КВ.М /МЕС
Общая площадь, кв.м:													1714,90
	1.1	Фундаменты											
	1.1.7	Восстановление (ремонт) освещения подвала											
1	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,15	1	410,08	688,63	0,00	390,39	165,75	82,02	1 736,87	0,08
2	1.1.7.4	Замена выключателей	100 шт.	0,15	1	1 479,68	1 052,17	0,00	1 408,66	446,95	295,94	4 683,39	0,23
3	1.1.7.5	Замена патронов	100 шт.	0,15	1	2 094,97	477,48	0,00	1 994,41	526,01	418,99	5 511,86	0,27
4	1.1.12	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	100 шт.	0,04	1	992,65	770,57	0,00	945,01	306,66	198,53	3 213,43	0,16
	1.6	Полы											
	1.6.4	Ремонт полов											
5	1.6.4.4	Ремонт бетонных полов	кв.м.	1,68	1	858,60	11,61	0,00	817,39	196,16	171,72	2 055,48	0,10
	1.8	Крыши и кровли											
	1.8.1	Устранение протечек кровли											
	1.8.1.1	Устранение протечек кровли из штучных материалов											
6	1.8.1.1.1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,197	1	3 560,69	13 159,48	0,00	3 389,77	2 196,73	712,14	23 018,81	1,12
	1.9	Оконные и дверные проемы											
	1.9.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования											
7	1.9.1.24	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	3	1	1 486,94	8 121,50	25,46	1 415,56	1 197,09	297,39	12 543,94	0,61
	1.9.2	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования											
8	1.9.2.22	Временная замена разбитого стекла фанерой	10 кв.м.	1	1	1 269,68	2 505,54	0,00	1 208,73	552,60	253,94	5 790,49	0,28
	2.1	Система теплоснабжения											
	2.1.2	Ремонт, модернизация внутридомовых отопительных сетей											
	2.1.2.2	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб											
9	2.1.2.2.3	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм	100 м трубопровода	2,444	1	99 574,07	163 727,85	0,00	94 794,51	39 880,19	19 914,81	417 891,43	20,31
	2.3	Система водоотведения											
10	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,89	12	41 534,39	12 537,88	0,00	39 540,74	10 752,55	8 306,88	112 672,44	5,48

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕ ЛЬ	КО Л- ВО ЕД. ИЗ	ПЕР ИО ДИЧ- НОС ТЬ В	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТ Ь, РУБ.	НА КВ.М /МЕС
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров											
	2.6.8	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий											
11	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1,715	1	257,54	0,00	0,00	245,18	58,47	51,51	612,70	0,03
12	2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1,715	1	2 053,71	0,00	0,00	1 955,13	466,27	410,74	4 885,86	0,24
13	2.6.8.6	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	1,715	1	1 018,71	0,00	0,00	969,82	231,28	203,74	2 423,56	0,12
14	2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1,715	1	2 974,35	0,00	0,00	2 831,58	675,28	594,87	7 076,08	0,34
15	2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	1,715	1	2 230,76	0,00	0,00	2 123,69	506,46	446,15	5 307,06	0,26
16	2.6.9	Осмотр всех элементов кровли, водостоков											
17	2.6.9.3	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,89	1	1 003,30	0,00	0,00	955,14	227,79	200,66	2 386,89	0,12
	2.6.11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения											
18	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,33	1	8 584,86	0,00	0,00	8 172,78	1 949,07	1 716,97	20 423,68	0,99
19	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационн ого лежака	0,89	2	24 293,68	2 453,69	0,00	23 127,58	5 774,40	4 858,74	60 508,09	2,94
20	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	1,715	1	2 773,50	0,00	0,00	2 640,37	629,69	554,70	6 598,26	0,32
	2.6.12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции											
21	2.6.12.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	1,715	1	2 773,50	0,00	0,00	2 640,37	629,69	554,70	6 598,26	0,32
	2.6.13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах											
22	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,09	1	351,20	0,00	0,00	334,34	79,73	70,24	835,51	0,04

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛ Ь	КО Л- ВО ЕД. ИЗ	ПЕР ИО ДИЧ- НОС ТЬ В	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТ Ь, РУБ.	НА КВ.М /МЕС
23	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов (договор с ООО"ГринКонсалт")	руб.		1	10 553,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 553,00	0,51
	2.6.14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения											
	2.6.14.1	Осмотр системы центрального отопления											
24	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,379	1	657,31	0,00	0,00	625,75	149,23	131,46	1 563,75	0,08
24	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	1 540,19	0,00	0,00	1 466,26	349,68	308,04	3 664,18	0,18
	2.6.14.3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)											
26	2.6.14.3.4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	3,79	1	6 110,81	188,81	52,61	5 817,49	1 412,84	1 222,16	14 804,73	0,72
27	2.6.14.3.5	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	3,79	1	5 721,94	39,66	0,00	5 447,29	1 303,27	1 144,39	13 656,54	0,66
28	2.6.14.3.6	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	3,79	1	2 388,77	188,81	52,61	2 274,11	567,81	477,75	5 949,87	0,29
29	2.6.14.3.10	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	37,9	1	1 751,20	0,00	0,00	1 667,14	397,59	350,24	4 166,17	0,20
	2.6.14.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления											
30	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	37,9	1	13 496,29	234,52	0,00	12 848,47	3 088,89	2 699,26	32 367,43	1,57
	2.6.14.5	Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения											
	2.6.14.5.5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления											
31	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,82	1	17 681,42	0,00	0,00	16 832,71	4 014,32	3 536,28	42 064,73	2,04
32	2.6.14.5.5.2	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	1,32	1	9 657,01	0,00	0,00	9 193,47	2 192,49	1 931,40	22 974,38	1,12
	2.7	Устранение аварии и выполнение заявок населения											
	2.7.2	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, не оборудованных газовыми плитами)											

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛ Ь	КО Л- ВО ЕД. ИЗ	ПЕР ИО ДИЧ- НОС ТЬ В	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТ Ь, РУБ.	НА КВ.М /МЕС
33	2.7.2.3	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1,715	2	13 154,66	0,00	0,00	12 523,24	2 986,58	2 630,93	31 295,41	1,52
	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов											
	3.1.1	Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка											
	3.1.1.1	Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода											
	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей											
34	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,855	24	16 233,51	116,73	0,00	15 454,30	3 697,91	3 246,70	38 749,14	1,88
	3.1.1.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей											
35	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,855	24	37 157,06	3 839,67	0,00	35 373,52	8 841,08	7 431,41	92 642,74	4,50
	3.1.3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования											
36	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,15	12	600,92	19,22	0,00	572,08	138,46	120,18	1 450,87	0,07
37	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,03	52	1 311,84	112,82	0,00	1 248,87	309,74	262,37	3 245,63	0,16
	3.1.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер											
38	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,37	2	626,67	53,58	0,00	596,59	147,93	125,33	1 550,11	0,08
39	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,109	2	176,53	15,78	0,00	168,05	41,74	35,31	437,42	0,02
	3.1.9	Влажная протирка элементов лестничных клеток											

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛ Ь	КО Л- ВО ЕД. ИЗ	ПЕР ИО ДИЧ- НОС ТЬ В	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТ Ь, РУБ.	НА КВ.М /МЕС
40	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,09	2	90,14	9,27	0,00	85,81	21,44	18,03	224,69	0,01
41	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,357	2	481,23	36,78	0,00	458,14	113,14	96,25	1 185,53	0,06
42	3.1.9.10	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	3,43	2	3 860,23	353,37	0,00	3 674,94	913,69	772,05	9 574,28	0,47
43	3.1.11	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	1,68	2	1 308,68	42,87	0,00	1 245,86	301,64	261,74	3 160,78	0,15
	3.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома											
	3.2.3	Уборка и уход за газонами, очистка урн											
	3.2.3.2	Содержание урн											
44	3.2.3.2.1 0	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	0,03	52	1 216,49	886,33	0,00	1 158,10	369,69	243,30	3 873,91	0,19
	3.2.8	Ликвидация наледи											
45	3.2.8.9	Посыпка территории	100 кв. м	4,41	10	3 567,34	3 410,59	0,00	3 396,11	1 169,73	713,47	12 257,25	0,60
	3.2.9	Очистка кровли											
46	3.2.9.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	8,9	1	7 775,36	0,00	0,00	7 402,14	1 765,29	1 555,07	18 497,85	0,90
47	3.2.9.5	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	1 куб.м.	3	1	564,66	0,00	0,00	537,56	128,20	112,93	1 343,35	0,07
48	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	4,41	20	39 383,49	0,00	0,00	37 493,08	8 941,47	7 876,70	93 694,74	4,55
49	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	4,41	24	8 732,86	28,26	0,00	8 313,68	1 985,66	1 746,57	20 807,03	1,01
	3.2.22	Ручная очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега											
50	3.2.22.2	Ручная очистка территорий от уплотненного снега	1000 м2	#####	1	537,48	0,00	0,00	511,69	122,03	107,50	1 278,70	0,06
51	3.2.24	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	#####	2	421,90	1,37	0,00	401,65	95,93	84,38	1 005,22	0,05
	3.4	Прочие работы											
	3.4.1	Дератизация чердаков и подвалов											
52	3.4.1.4	Дератизация подвалов (Договор с ООО НПО "ДЕЗМЕД")	м2 обрабатываемых помещений	679,8	2	2 120,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 120,98	0,10

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛ Ь	КО Л- ВО ЕД. ИЗ	ПЕР ИО ДИЧ- НОС ТЬ В	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТ Ь, РУБ.	НА КВ.М /МЕС
53	3.4.2	Дезинсекция подвалов (Договор с ООО НПО "ДЕЗМЕД")	м2 обрабатываемы х помещений	679,8	2	2 545,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 545,17	0,12
	3.5	Вывоз жидких бытовых отходов											
54		Вывоз жидких бытовых отходов (Договор с ИП Кондаков А.Н.	м3	5280		1 214 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 214 400,00	59,01
ИТОГО:						1 627 402,01	215 084,85	130,69	378 689,28	113 016,27	79 556,57	2 413 879,67	117,30

в т.ч.

уборщица 7,80
 содержание жилья 50,49
 вывоз ЖБО 59,01