

**Тариф**  
**На содержание общего имущества в МКД на 2024 год**

с.Верх-Тула ул. 2 квартал д.3

Доля муниципального жилья					
Характеристика МКД					
Количество подъездов 2					
Общая площадь: сод. жилья 701,4					
Площадь собственников жилого помещения 701,4					
Площадь собственников нежилого помещения					
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Периодичность выполнения работ	Условия выполнения работ, оказание услуг	Стоимость работ и услуг в месяц	Стоимость работ и услуг в год	Цена работ на м <sup>2</sup> площади помещения
<b>Содержание общего имущества дома</b>					
<b>1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>Проведение технических осмотров</b>		13403,76	160845,12	19,11
	4 раза в месяц Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда	Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации (временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках, набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков, проверка исправности запорной арматуры, проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб).			
	4 раза в месяц Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда	Устранение незначительных неисправностей в системах отопления (притирка запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок в системе отопления, мелкий ремонт теплоизоляции, осмотр системы отопления, проверка состояния устройств в подвальных помещениях).			
	4 раза в месяц Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда	Смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, прочистка внутренней канализации, регулировка и ремонт трехходового крана, набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках, укрепление трубопроводов, проверка канализационных вытяжек.			
	По результатам осмотров и обращений граждан	Выполнение ремонтных работ по устранению неисправностей в местах общего пользования по заявкам жильцов. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомовых сетей и оборудования. Работа диспетчера.			
	3 раза в год Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда	Проведение осмотров (обследование) электросетей, водопроводных сетей, сетей теплоснабжения и системы канализации в период подготовки к сезонной эксплуатации в соответствии с разграничением.			
	По результатам осмотров и обращения граждан	Замена перегоревших электроламп, ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования.			
<b>2. Содержание и ремонт конструктивных элементов.</b> По договору	По результатам осмотров и обращения граждан 2 раза в год	Удаление сосулек Очистка отмстки  Весенне-осенний осмотр	1395,79	16749,48	1,99
<b>3. Вывоз ЖБО по договору</b>	ежедневно		54737,26	656847,07	78,04
<b>4. Дератизация и дезинсекция</b>	2 раза в год		70,14	841,68	0,1
<b>5. Коммунальный ресурс содержания ОИ (электроэнергия)</b>			70,14	841,68	0,1
<b>Общая стоимость работ</b>			69677,08	836124,91	99,34

Директор ООО УК «ЖКХ Верх-Тулинское»

*Волк*

С.Е.Волк