

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: с. Верх-Тула, ул. Жилмассив д.11,  
проведенного в форме очно-заочного голосования. №32.**

с. Верх-Тула

«05» февраля 2016г.

Очередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Очередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе  
ООО УК «ЖКХ Верх-Тулинское»

(собственника(ов) помещения(ий) № \_\_, № \_\_ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации; ТСЖ; ЖСК; СПК)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 24, нежилых - 0. Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме всего 1253 кв. метров, в том числе 1084,7 кв. метров нежилых помещений.

Бланки бюллетеней голосования (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались с. Верх-Тула, ул. Советская 3

(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

Очередное общее собрание в форме очно-заочного голосования проводилось с "08" января 2016г. по "19" января 2016г.

Роздано бюллетеней (решений) - 34.

На дату окончания голосования поступило бюллетеней (решений) - 34.

Количество бюллетеней (решений) собственников помещений признанных действительными - —.

По данным подсчета голосов и бюллетеней голосования (решения собственника помещения) многоквартирного дома в очно-заочном голосовании приняли участие 34 собственников, обладающих 1084,75 количеством голосов (1голос = 1кв.м.), что составляет 81,4 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется. Общее собрание собственников помещений  правомочно или не правомочно.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 п.4.2 ЖК РФ) сроком на 3 года.
2. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме(ст. 44 п.4.3.ЖК РФ) сроком на 3 года .
3. Выбор способа управления многоквартирным домом (непосредственный, товарищество собственников жилья, управляющая компания).
4. Утвердить «Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома».
5. Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирным домом на 2016г. в размере 37,87руб.

**Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания**

**По вопросу №1 повестки дня**

Наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 п.4.2 ЖК РФ) сроком на 3 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 1084,75 количество голосов (кв.м), что составляет 81,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №2 повестки дня**

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к

компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 44 п.4.3.ЖК РФ) сроком на 3 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 1021,175 количество голосов (кв.м), что составляет 81,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №3 повестки дня**

Выбрали способа управления многоквартирным домом (непосредственный, товарищество собственников жилья, управляющая компания). Непосредственный способ управления

Результаты голосования:

«ЗА» 1021,175 количество голосов (кв.м), что составляет 81,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 4 повестки дня**

Утвердили «Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома».

Результаты голосования:

«ЗА» 1021,175 количество голосов (кв.м), что составляет 81,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 5 повестки дня**

Утвердили тариф на содержание общего имущества многоквартирным домом на 2016г. в размере 37,87руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 1008,235 количество голосов (кв.м), что составляет 80,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 18,94 количество голосов (кв.м), что составляет 0,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений

Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах. Один экземпляр передать на хранение председателю Совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать на хранение в ООО УК ЖКХ «Верх-Тулинское».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 1 листе.
2. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
3. Реестр регистрации собственников помещений, участвующих в очередном собрании на 1 листе.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве - штук.

Председатель общего собрания  (Гончарова Татьяна Васильевна)

Секретарь общего собрания  (Старостенко Ольга Владимировна)

Вход. № 16  
05 / 02 2016 г.