

Протокол № 06
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: с. Верх-Тула, ул. Жилмассив д.12,
проведенного в форме очно-заочного голосования.

с. Верх-Тула

«10» декабря 2015г.

Очередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Очередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе

ООО УК «ЖКХ Верх-Тулинское»

(собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, СПК)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 24, нежилых - 0. Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме всего 1242,1 кв. метров, в том числе 1087,5 кв. метров нежилых помещений.

Бланки бюллетеней голосования (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: с.Верх-Тула, ул. Жилмассив д.12
(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

Очередное общее собрание в форме очно-заочного голосования проводилось с "16" ноября 2015г. по "27" ноября 2015г.

Роздано бюллетеней (решений) - 27.

На дату окончания голосования поступило бюллетеней (решений) - 27.

Количество бюллетеней (решений) собственников помещений признанных действительными - ____ - ____.

По данным подсчета голосов и бюллетеней голосования (решения собственника помещения) многоквартирного дома в очно-заочном голосовании приняли участие 27 собственников, обладающих 989,6 количеством голосов (1голос = 1кв.м.), что составляет 79,4 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно или не правомочно.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 п.4.2 ЖК РФ) сроком на 3 года.
2. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме(ст. 44 п.4.3.ЖК РФ) сроком на 3 года .
3. Выбор способа управления многоквартирным домом (непосредственный, товарищество собственников жилья, управляющая компания).
4. Утвердить «Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома».
5. Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирным домом на 2016г. в размере 38,09 руб/м.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания

По вопросу №1 повестки дня

Наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 п.4.2 ЖК РФ) сроком на 3 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 989,6 количество голосов (кв.м), что составляет 79,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» ____ - ____ количество голосов (кв.м), что составляет ____ % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ____ - ____ количество голосов (кв.м), что составляет ____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к

Вход. № 147
18.12.2015
Подпись _____

компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 44 п.4.3.ЖК РФ)
сроком на 3 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 989,6 количество голосов (кв.м), что составляет 79,4 % от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

Выбрали способа управления многоквартирным домом (непосредственный, товарищество собственников жилья, управляющая компания)- Непосредственный способ управления.

Результаты голосования:

«ЗА» 989,6 количество голосов (кв.м), что составляет 79,4 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 4 повестки дня

Утвердили «Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома».

Результаты голосования:

«ЗА» 989,6 количество голосов (кв.м), что составляет 79,4 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 5 повестки дня

Утвердили тариф на содержание общего имущества многоквартирным домом на 2016г. в размере 38,09 руб/м².

Результаты голосования:

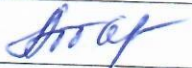
«ЗА» 989,6 количество голосов (кв.м), что составляет 79,4 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений

Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах. Один экземпляр передать на хранение председателю Совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать на хранение в ООО УК ЖКХ «Верх-Тулинское».

Приложения:

1. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
2. Реестр регистрации собственников помещений, участвующих в очередном собрании на 1 листе.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ штук.

Председатель общего собрания  (Котелкин В.Г.)

Секретарь общего собрания  (Аббасова Л.А.)