

Тариф
На содержание общего имущества в МКД на 2024 год

п.8 Марта ул. Мира д.2

Доля муниципального жилья					
Характеристика МКД					
Количество подъездов 3					
Общая площадь: сод. жилья 1569,5					
Площадь собственников жилого помещения 1569,5					
Площадь собственников нежилого помещения					
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Периодичность выполнения работ	Условия выполнения работ, оказание услуг	Стоимость работ и услуг в месяц	Стоимость работ и услуг в год	Цена работ на м ² площади помещения
Содержание общего имущества дома					
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Проведение технических осмотров	29742,03	356904,36	18,95
	4 раза в месяц Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда	Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации (временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках, набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков, проверка исправности запорной арматуры, проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб).			
	4 раза в месяц Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда	Устранение незначительных неисправностей в системах отопления (притирка запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок в системе отопления, мелкий ремонт теплоизоляции, осмотр системы отопления, проверка состояния устройств в подвальных помещениях).			
	4 раза в месяц Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда	Смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, прочистка внутренней канализации, регулировка и ремонт трехходового крана, набивка сальников в вентильях, кранах, задвижках, укрепление трубопроводов, проверка канализационных вытяжек.			
	По результатам осмотров и обращений граждан	Выполнение ремонтных работ по устранению неисправностей в местах общего пользования по заявкам жильцов. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомовых сетей и оборудования. Работа диспетчера.			
	3 раза в год Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда	Проведение осмотров (обследование) электросетей, водопроводных сетей, сетей теплоснабжения и системы канализации в период подготовки к сезонной эксплуатации в соответствии с разграничением.			
	По результатам осмотров и обращения граждан	Замена перегоревших электроламп, ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования.			
2. Содержание и ремонт конструктивных элементов. По договору	По результатам осмотров и обращения граждан 2 раза в год	Очистка отмостки Весенне-осенний осмотр	1789,23	21470,76	1,14
3. Дератизация и дезинсекция	2 раза в год		1475,33	17703,96	0,94
4. Вывоз ЖБО по договору	7 рейсов в неделю		91319,34	1094632,08	58,12
Общая стоимость работ			124225,93	1490711,10	79,15

Директор ООО УК «ЖКХ Верх-Тулинское»

Валк

С.Е.Волк