

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ
ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА НА ПЕРИОД С 01.03.2025г. по 28.02.2026г.

Адрес объекта п. Тулинский, ул. Мира, д. 1а
Управляющая компания ООО УК "ЖКХ Верх-Тулинское"

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОД ДИЧНОСТЬ РАБОТ	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
<i>Дата изменения:</i> 21.01.2025													
<i>Общая площадь, кв.м.:</i> 2601,50													
	1.1	Фундаменты											
1	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,24	2	1 312,24	2 203,61	0,00	1 249,26	530,41	262,45	5 557,97	0,18
2	1.1.7.4	Замена выключателей	100 шт.	0,08	1	789,17	561,16	0,00	751,29	238,37	157,83	2 497,81	0,08
3	1.1.7.5	Замена патронов	100 шт.	0,24	1	3 351,95	763,96	0,00	3 191,06	841,61	670,39	8 818,98	0,28
	1.8	Крыши и кровли											
4	1.8.7.3	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	23,2	1	16 079,62	2 602,99	0,00	15 307,80	3 925,27	3 215,92	41 131,60	1,32
	1.9	Оконные и дверные проемы											
5	1.9.2.22	Временная замена разбитого стекла фанерой	10 кв.м.	2,56	1	3 250,38	6 414,19	0,00	3 094,36	1 414,65	650,08	14 823,66	0,47
	2.2	Системы холодного и горячего водоснабжения											
	2.3	Система водоотведения											
6	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,974	12	45 454,49	13 721,23	0,00	43 272,67	11 767,40	9 090,90	123 306,69	3,95
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров											
7	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2,602	2	781,48	0,00	0,00	743,97	177,42	156,30	1 859,17	0,06
8	2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	2,602	2	6 231,79	0,00	0,00	5 932,67	1 414,84	1 246,36	14 825,66	0,47
9	2.6.8.6	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	2,602	2	3 091,19	0,00	0,00	2 942,81	701,81	618,24	7 354,05	0,24
10	2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2,602	2	9 025,37	0,00	0,00	8 592,15	2 049,08	1 805,07	21 471,69	0,69
11	2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	2,602	2	6 769,03	0,00	0,00	6 444,12	1 536,81	1 353,81	16 103,76	0,52
12	2.6.9.3	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	2,602	2	5 866,49	0,00	0,00	5 584,90	1 331,90	1 173,30	13 956,60	0,45
13	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,6	2	31 217,66	0,00	0,00	29 719,21	7 087,53	6 243,53	74 267,94	2,38

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ РАБОТЫ	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
14	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,3	2	8 188,88	827,09	0,00	7 795,81	1 946,43	1 637,78	20 395,98	0,65
15	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2,6015	2	8 414,31	0,00	0,00	8 010,42	1 910,35	1 682,86	20 017,94	0,64
16	2.6.12.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	2,602	2	8 415,92	0,00	0,00	8 011,96	1 910,72	1 683,18	20 021,79	0,64
17	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,2	2	1 560,88	0,00	0,00	1 485,96	354,38	312,18	3 713,40	0,12
18	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов (Договор с ООО "Грин Консалт")	измерение 1		1	16 009,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 009,45	0,51
19	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,6589	1	1 142,74	0,00	0,00	1 087,89	259,44	228,55	2 718,62	0,09
20	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	1 540,19	0,00	0,00	1 466,26	349,68	308,04	3 664,18	0,12
21	2.6.14.3.4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	9,6	1	15 478,57	478,25	133,27	14 735,60	3 578,71	3 095,71	37 500,11	1,20
22	2.6.14.3.5	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	9,6	1	14 493,57	100,45	0,00	13 797,88	3 301,16	2 898,71	34 591,77	1,11
23	2.6.14.3.6	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	9,6	1	6 050,71	478,25	133,27	5 760,28	1 438,25	1 210,14	15 070,90	0,48
24	2.6.14.3.10	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,96	10	443,58	0,00	0,00	422,28	100,71	88,72	1 055,28	0,03
25	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	96	1	34 185,86	594,04	0,00	32 544,94	7 824,09	6 837,17	81 986,10	2,63
26	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,6	1	12 937,62	0,00	0,00	12 316,62	2 937,31	2 587,52	30 779,07	0,99
	2.7	Устранение аварии и выполнение заявок населения											

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОД ДИЧ-НОСТЬ РАБОТ	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
27	2.7.2.3	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	2,6015	2	19 954,43	0,00	0,00	18 996,62	4 530,37	3 990,89	47 472,30	1,60
	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов											
28	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,788	24	24 398,39	175,44	0,00	23 227,27	5 557,82	4 879,68	58 238,60	1,87
29	3.1.1.1.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,788	24	18 615,25	175,44	0,00	17 721,72	4 244,84	3 723,05	44 480,31	1,42
30	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,788	24	55 845,76	5 770,89	0,00	53 165,16	13 287,83	11 169,15	139 238,79	4,46
31	3.1.1.1.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,788	24	45 073,73	5 770,89	0,00	42 910,19	10 842,19	9 014,75	113 611,76	3,64
32	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,24	12	961,48	30,76	0,00	915,33	221,53	192,30	2 321,39	0,07
33	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,3468	12	3 524,28	301,33	0,00	3 355,11	831,93	704,86	8 717,50	0,28
34	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,256	2	414,60	37,07	0,00	394,70	98,04	82,92	1 027,33	0,03
35	3.1.4.4	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,256	2	798,15	93,91	0,00	759,84	191,12	159,63	2 002,65	0,06
36	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,0272	24	258,37	33,63	0,00	245,97	62,21	51,67	651,85	0,02

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОД ДИ- НОСТЬ РАБОТ	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ./М/М ЕС
37	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,12	24	1 442,21	148,35	0,00	1 372,99	343,09	288,44	3 595,08	0,12
38	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	1,1	24	17 793,55	1 359,90	0,00	16 939,46	4 183,24	3 558,71	43 834,86	1,40
39	3.1.9.10	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	4,74	12	32 007,28	2 929,96	0,00	30 470,94	7 575,92	6 401,46	79 385,56	2,54
40	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,0289	12	366,63	17,86	0,00	349,03	85,12	73,33	891,97	0,03
41	3.1.11	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	2,754	2	2 145,29	70,27	0,00	2 042,32	494,47	429,06	5 181,42	0,17
	3.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома											
42	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	1,565	24	16 771,47	0,00	0,00	15 966,44	3 807,73	3 354,29	39 899,93	1,28
43	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	1,565	24	3 099,08	10,03	0,00	2 950,32	704,66	619,82	7 383,90	0,24
44	3.2.24	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	0,144	24	41 188,63	133,33	0,00	39 211,57	9 365,37	8 237,73	98 136,62	3,14
	3.4	Прочие работы											
45	3.4.1.1	Дератизация и подвалов (Договор с ООО НПО "ДезМед")	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,659	2	2 174,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 174,37	0,07
46	3.4.2	Дезинсекция подвалов(Договор с ООО НПО "ДезМед")	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,659	4	5 218,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 218,49	0,17
ИТОГО:						554 134,59	45 804,31	266,54	505 257,13	125 355,81	106 146,46	1 336 964,83	42,91