

**Перечень услуг и работ**  
по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2025 по 31.12.2025г.

Адрес объекта

с.Верх-Тула,ул. Рабочая,д №26

Обслуживающая организация

ООО УК "ЖКХ Верх-Тулинское"

**1.Общие сведения о многоквартирном доме**

Этажность	3	Общая площадь квартир,м2	1282,2	Площадь кровли,м2	844
Подъездов	3	Площадь не жилых помещений,м2	0	Площадь подвалов,м2	748,90
Квартир	27	Площадь мест общего пользования,м2	1641,5	Площадь лестничных клеток,м2	143,70
Назначение объекта	многоквартирный дом	Площадь придомовой территории,м2	0	Площадь фасада,м2	450,00
Материалы стен	блоки	Материалы кровли	шифер	Год постройки	1983

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	НА КВ.М/МЕС
						03.12.2024 1282,20
	2.3	<b>Система водоотведения</b>				
1	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	1,57	12	11,97
	2.6	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>				
	2.6.3	<b>Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования</b>				

с. 01.04.152

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ- НОСТЬ В ГОД	НА КВ.М/МЕС
2	2.6.3.5	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0,06	1	0,13
	2.6.11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения				
3	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации	100 квартир	0,27	1	0,99
4	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационно го лежака	0,12	2	0,49
	2.6.13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах				
5	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,09	1	0,05
	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,09	4	0,31
6	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2,8	1	0,99
	2.6.14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения				
	2.6.14.1	Осмотр системы центрального отопления				
7	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,749	1	0,18
8	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	0,22
	2.6.14.3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления				

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	НА КВ.М/МЕС
9	2.6.14.3.5	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	8,78	1	1,88
10	2.6.14.3.10	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	8,78	1	0,06
	2.6.14.4	<b>Промывка трубопроводов системы центрального отопления</b>				
11	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	87,8	1	4,47
	2.6.14.5	<b>Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения</b>				
	2.6.14.5.5	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления</b>				
12	2.6.14.5.5.2	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	0,93	1	0,96
	2.7	<b>Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>				
	2.7.2	<b>Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок</b>				
13	2.7.2.4	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений	1,282	4	3,05
	3.2	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>				
	3.2.9	<b>Очистка кровли</b>				

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	НА КВ.М/МЕС
14	3.2.9.2	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	100 кв.м. кровли	4,22	1	0,75
		<b>Вывоз жидких бытовых отходов</b>				
15		Вывоз жидких бытовых отходов ( договор ИП "Кондаков А.Н)	м3	3690		64,30
<b>ИТОГО:</b>						<b>90,80</b>