Утв. приказом Минстроя России

от 22 декабря 2014 г. № 882/пр

**Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)**

**Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме Новосибирская область, Новосибирский район с.Верх-Тула, ул.2 квартал, дом №3**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры формы | | | | | Описание параметров формы | |
| №  п/п | Наименование  параметра | Единица  измерения | Наименование  показателя | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное  описание |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | — | Дата заполнения/внесения изменений | 27.05.2015г./04.06.2015г./  27.05.2016г/16.01.2017г/  16.01.2018г/20.12.2018/  03.03.2019г./28.02.2020г/  25.02.2021г/10.03.2022г/28.03.2023г | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. |  |
| **Сведения о способе управления многоквартирным домом** | | | | | | |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | — | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | П[ротокол](http://gkhvtula54.com/add-info/information-about-general-meetings/) | Указывается наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокол общего собрания собственников/протокол открытого конкурса органа местного самоуправления). |  |
| Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления | [***15.12.2014г***](http://gkhvtula54.com/add-info/information-about-general-meetings/). | Указывается календарная дата документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокола общего собрания собственников/протокола открытого конкурса органа местного самоуправления). |  |
| Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления | № 19 | Указывается номер документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокола общего собрания собственников/протокола открытого конкурса органа местного самоуправления). |  |
| 3. | Договор управления | — | Дата заключения договора управления | 01.12.2014 | Указывается дата заключения такого документа. | Заполняется при наличии договора управления |
| Дата начала управления домом | 01.12.2014 | Указывается дата начала управления домом. | Заполняется при наличии договора управления |
| Договор управления | На сайте | Прикладывается копия договора управления многоквартирным домом в виде файла в электронной форме. | Заполняется при наличии договора управления |
| **Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта** | | | | | | |
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | — | Способ формирования фонда капитального ремонта | На счете регионального оператора | Указывается способ формирования фонда капитального ремонта, выбранный собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2015, № 1, ст. 52). | Заполняется при наличии выбранного способа формирования фонда капитального ремонта |
| **Общая характеристика многоквартирного дома** | | | | | | |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | — | Субъект Российской Федерации | Новосибирская область | Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС). | Данные ФИАС |
| Муниципальный район | Новосибирский |  | Данные ФИАС |
| Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | Село Верх-Тула |  | Данные ФИАС |
| Населенный пункт (городского подчинения) |  |  | Данные ФИАС |
| Дополнительная территория |  |  | Данные ФИАС |
| Улица | 2 квартал |  | Данные ФИАС |
| 3 | 2 |  |  |
| Корпус |  |  |  |
| Строение |  |  |  |
| Литера |  |  |  |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию | — | Год постройки | 1973 | Указывается календарный год постройки дома. |  |
| Год ввода дома в эксплуатацию | 1973 | Указывается календарный год ввода дома в эксплуатацию. |  |
| 7. | Серия, тип постройки здания | — | Серия, тип постройки здания | В техническом паспорте информация отсутствует. | Указывается тип, серия проекта дома. |  |
| 8. | Тип дома | — | Тип дома | Многоквартирный | Указывается тип многоквартирного дома |  |
| 9. | Количество этажей: | — | — |  | — |  |
| 10. | — наибольшее | ед. | Количество этажей наибольшее | 2 | Указывается наибольшее количество этажей в многоквартирном доме. |  |
| 11. | — наименьшее | ед. | Количество этажей наименьшее | 2 | Указывается наименьшее количество этажей в многоквартирном доме. |  |
| 12. | Количество подъездов | ед. | Количество подъездов | 2 | Указывается количество подъездов в многоквартирном доме. |  |
| 13. | Количество лифтов | ед. | Количество лифтов | отсутствуют | Указывается общее количество лифтов. В случае отсутствия лифтов указывается нулевое значение. |  |
| 14. | Количество помещений: | — | Количество помещений | 16 | Указывается общее количество помещений в многоквартирном доме. |  |
| 15. | — жилых | ед. | Количество жилых помещений | 16 | Указывается количество жилых помещений в многоквартирном доме. |  |
| 16. | — нежилых | ед. | Количество нежилых помещений | 0 | Указывается количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. |  |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | кв. м | Общая площадь дома | 761,4 | Указывается общая площадь дома, определяемая как сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, балконов, лоджий, веранд и террас, а также площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. |  |
| 18. | — общая площадь жилых помещений | кв. м | Общая площадь жилых помещений | 701,4 | Указывается общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме. |  |
| 19. | — общая площадь нежилых помещений | кв. м | Общая площадь нежилых помещений | 0 | Указывается общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. |  |
| 20. | — общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 60 | Указывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. |  |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | — | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | 54:19:060102:184 | Указывается кадастровый номер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, присвоенный объектам недвижимости органом кадастрового учета после внесения объекта в государственный кадастр недвижимости. | Заполняется при наличии кадастрового номера |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0 | Указывается общая площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, включая площадь земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и площадь придомового земельного участка, включенного в состав общего имущества многоквартирного дома. Площадь указывается по данным межевания. | Заполняется при наличии данных межевания |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв. м | Площадь парковки в границах земельного участка | нет | Указывается общая площадь парковки в границах земельного участка. | Заполняется при наличии |
| 24. | Факт признания дома аварийным | — | Факт признания дома аварийным | нет | Указывается факт признания дома аварийным в установленном порядке. | Заполняется при наличии. Может принимать значения «да/нет» |
| 25. | Дата и номер документа о признании дома аварийным | — | Дата документа | нет | Указывается календарная дата документа о признании дома аварийным. | В случае если поле «Факт признания дома аварийным» соответствует значению «Да». |
| Номер документа | нет | Указывается номер документа о признании дома аварийным. | В случае если поле «Факт признания дома аварийным» соответствует значению «Да». |
| 26. | Причина признания дома аварийным | — | Причина признания дома аварийным | нет | Указывается причина признания дома аварийным | В случае если поле «Факт признания дома аварийным» соответствует значению «Да». |
| 27. | Класс энергетической эффективности | — | Класс энергетической эффективности | Не присвоен | Указывается класс энергетической эффективности многоквартирного дома согласно таблице классов энергетической эффективности многоквартирных домов, установленных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 8 апреля 2011 г. № 161 (Зарегистрирован в Минюсте России 20 мая 2011 г. № 20810). | Заполняется при наличии класса энергетической эффективности |
| 28. | Дополнительная информация | — | Дополнительная информация | отсутствует | Указывается дополнительная информация об общих характеристиках многоквартирного дома в свободной форме. | Заполняется при наличии дополнительной информации |
| **Элементы благоустройства** | | | | | | |
| 29. | Детская площадка | — | Детская площадка | отсутствует | Указывается факт наличия детской площадки для многоквартирного дома, включая одну детскую площадку для нескольких близкорасположенных многоквартирных домов. |  |
| 30. | Спортивная площадка | — | Спортивная площадка | отсутствует | Указывается факт наличия спортивной площадки для многоквартирного дома, включая одну спортивную площадку для нескольких близкорасположенных многоквартирных домов. |  |
| 31. | Другое | — | Другое | отсутствует | Указываются иные элементы благоустройства многоквартирного дома в свободной форме. | Заполняется при наличии иных элементов благоустройства |