

Согласовано:

Главный энергетик ООО «Техногаз-Сервис»



« 30 » « 04 » 2025г.

Н.И.Лакетко

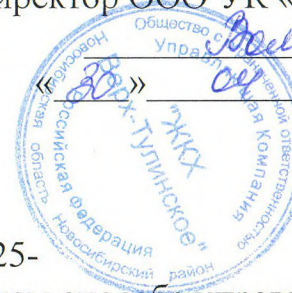
Утверждаю:

Директор ООО УК «ЖКХ Верх-Тулинское»



« 30 » « 04 » 2025г.

С.Е.Волк



ПЛАН ПОДГОТОВКИ
к отопительному периоду 2025-
2026г.г. многоквартирных домов на непосредственном способе управления.

Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

№п.п.	Наименование работ	Ед.измерения	План		Срок выполнения
			Объем	Затраты,тыс.руб.	
	с. Верх-Тула, ул.1квартал, д.1				
1.	Ремонт, реконструкция кровли (шиферная)	м2			
2.	Ремонт элементов зданий				
2.1	Восстановление продухов в подвале	шт.			
2.2	Ремонт штукатурки фасада	м2			
2.3.	Ремонт цоколя	м2			

3.	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования				
3.1	Промывка внутридомовой системы отопления	100м трубопровода	1,5	7,8	15.07.2025
3.2	Гидравлические испытания системы отопления	100м трубопровода	1,5	5,8	15.07.2025
4	Ремонт электротехнического оборудования				
4.1	Ремонт эл.проводки в подвале	м			
4.2	Ремонт наружного освещения	м			
5.	Прочие работы				
5.1	Ремонт и восстановление вентиляционного канала	шт.			
5.2	Замена крышек и ремонт смотровых колодцев канализации	шт.	2	10,0	15.06.2025
	Итого			23,6	
	с. Верх-Тула, ул.1 квартал, д.3				
1.	Ремонт, реконструкция кровли (шиферная)	м2			
2.	Ремонт элементов зданий				
2.1	Восстановление продухов подвале	шт.			

2.2	Ремонт штукатурки фасада	м2			
2.3.	Ремонт цоколя	м2			
3.	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования				
3.1	Промывка внутридомовой системы отопления	100м трубопровода	1,5	7,8	15.07.2025
3.2	Гидравлические испытания системы отопления	100м трубопровода	1,5	5,8	15.07.2025
4	Ремонт электротехнического оборудования				
4.1	Ремонт эл.проводки в подвале	м			
4.2	Ремонт наружного освещения	м			
5.	Прочие работы				
5.1	Ремонт и восстановление вентиляционного канала	шт.			
5.2	Замена крышек и ремонт смотровых колодцев канализации	шт.			
	Итого			23,6	
	с. Верх-Тула, ул.1квартал, д.4				
1.	Ремонт, реконструкция кровли (шиферная)	м2			
2.	Ремонт элементов зданий				

2.1	Восстановление продухов в подвале	шт.			
2.2	Ремонт штукатурки фасада	м2			
2.3.	Ремонт цоколя	м2			
3.	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования				
3.1	Промывка внутридомовой системы отопления	100м трубопровода	1,5	7,8	15.07.2025
3.2	Гидравлические испытания системы отопления	100м трубопровода	1,5	5,8	15.07.2025
3.3	Замена затвора на системе отопления	шт.	4	11,0	15.08.2025
4	Ремонт электротехнического оборудования				
4.1	Ремонт эл.проводки в подвале	м			
4.2	Ремонт наружного освещения	м			
5.	Прочие работы				
5.1	Частичная замена системы канализации	м.	12	8,0	15.06.2025
5.2	Замена крышек и ремонт смотровых колодцев канализации	шт.	2	10,0	15.06.2025
	Итого			42,6	
	с. Верх-Тула, ул.1квартал, д.5		-		

1.	Ремонт, реконструкция кровли (шиферная)	м2			
2.	Ремонт элементов зданий				
2.1	Восстановление продухов в подвале	шт.			
2.2	Ремонт штукатурки фасада	м2			
2.3.	Ремонт цоколя	м2			
3.	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования				
3.1	Промывка внутридомовой системы отопления	100м трубопровода	4,1	21,3	15.07.2025
3.2	Гидравлические испытания системы отопления	100м трубопровода	4,1	15,8	15.07.2025
3.3	Замена затвора на системе отопления	шт.			
4	Ремонт электротехнического оборудования				
4.1	Ремонт эл.проводки в подвале	м			
4.2	Ремонт наружного освещения	м			
5.	Прочие работы				
5.1	Частичная замена системы канализации	м.			

5.2	Замена крышек и ремонт смотровых колодцев канализации	шт.			
	Итого			37,1	
	с. Верх-Тула, ул.1квартал, д.6				
1.	Ремонт, реконструкция кровли (шиферная)	м2			
2.	Ремонт элементов зданий				
2.1	Восстановление продухов в подвале	шт.			
2.2	Ремонт штукатурки фасада	м2			
2.3.	Ремонт цоколя	м2			
3.	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования				
3.1	Промывка внутридомовой системы отопления	100м трубопровода	6,6	34,3	15.07.2025
3.2	Гидравлические испытания системы отопления	100м трубопровода	6,6	25,4	15.07.2025
3.3	Замена затвора на системе отопления	шт.			
4	Ремонт электротехнического оборудования				
4.1	Ремонт эл.проводки в подвале	м	-		

4.2	Ремонт наружного освещения	м			
5.	Прочие работы				
5.1	Частичная замена системы канализации	м.			
5.2	Замена крышек и ремонт смотровых колодцев канализации	шт.			
	Итого			59,7	
	с. Верх-Тула, ул.1квартал, д.9				
1.	Ремонт, реконструкция кровли (шиферная)	м2			
2.	Ремонт элементов зданий				
2.1	Восстановление продухов в подвале	шт.			
2.2	Ремонт штукатурки фасада	м2			
2.3.	Ремонт цоколя	м2			
3.	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования				
3.1	Промывка внутридомовой системы отопления	100м трубопровода	1,3	6,7	15.08.2025
3.2	Гидравлические испытания системы отопления	100м трубопровода	1,3	5,0	15.08.2025
3.3	Замена затвора на системе отопления	шт.			

4	Ремонт электротехнического оборудования				
4.1	Ремонт эл.проводки в подвале	м			
4.2	Ремонт наружного освещения	м			
5.	Прочие работы				
5.1	Частичная замена системы канализации	м.			
5.2	Замена крышек и ремонт смотровых колодцев канализации	шт.			
	Итого			11,7	
	с. Верх-Тула, ул.2квартал, д.1				
1.	Ремонт, реконструкция кровли (металл)	м2			
2.	Ремонт элементов зданий				
2.1	Восстановление продухов в подвале	шт.			
2.2	Ремонт штукатурки фасада	м2			
2.3.	Ремонт цоколя	м2			
3.	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования				
3.1	Промывка внутридомовой системы отопления	100м трубопровода	4,4	22,7	15.08.2025

3.2	Гидравлические испытания системы отопления	100м трубопровода	4,4	16,9	15.08.2025
3.3	Замена затвора на системе отопления	шт.			
4	Ремонт электротехнического оборудования				
4.1	Ремонт эл.проводки в подвале	м			
4.2	Ремонт наружного освещения	м			
5.	Прочие работы				
5.1	Частичная замена системы канализации	м.			
5.2	Замена крышек и ремонт смотровых колодцев канализации	шт.			
	Итого			39,6	
	с. Верх-Тула, ул.2квартал, д.2				
1.	Ремонт, реконструкция кровли (металл)	м2			
2.	Ремонт элементов зданий				
2.1	Восстановление продухов в подвале	шт.			
2.2	Ремонт штукатурки фасада	м2			
2.3.	Ремонт цоколя	м2			

3.	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования				
3.1	Промывка внутридомовой системы отопления	100м трубопровода	4,4	22,7	15.08.2025
3.2	Гидравлические испытания системы отопления	100м трубопровода	4,4	16,9	15.08.2025
3.3	Замена затвора на системе отопления	шт.			
4	Ремонт электротехнического оборудования				
4.1	Ремонт эл.проводки в подвале	м			
4.2	Ремонт наружного освещения	м			
5.	Прочие работы				
5.1	Частичная замена системы канализации	м.			
5.2	Замена крышек и ремонт смотровых колодцев канализации	шт.	1	5,0	15.07.2025
	Итого			44,6	
	с. Верх-Тула, ул.2квартал, д.4				
1.	Ремонт, реконструкция кровли (шиферная)	м2			
2.	Ремонт элементов зданий		-		

2.1	Восстановление продухов в подвале	шт.			
2.2	Ремонт штукатурки фасада	м2			
2.3.	Ремонт цоколя	м2			
3.	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования				
3.1	Промывка внутридомовой системы отопления	100м трубопровода	1,5	7,7	15.08.2025
3.2	Гидравлические испытания системы отопления	100м трубопровода	1,5	5,7	15.08.2025
3.3	Замена затвора на системе отопления	шт.			
4	Ремонт электротехнического оборудования				
4.1	Ремонт эл.проводки в подвале	м			
4.2	Ремонт наружного освещения	м			
5.	Прочие работы				
5.1	Частичная замена системы канализации	м.			
5.2	Замена крышек и ремонт смотровых колодцев канализации	шт.			
	Итого			13,4	
	с. Верх-Тула, ул.2квартал, д.5				

1.	Ремонт, реконструкция кровли (шиферная)	м2			
2.	Ремонт элементов зданий				
2.1	Восстановление продухов в подвале	шт.			
2.2	Ремонт штукатурки фасада	м2			
2.3.	Ремонт цоколя	м2			
3.	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования				
3.1	Промывка внутридомовой системы отопления	100м трубопровода	4,4	22,7	15.08.2025
3.2	Гидравлические испытания системы отопления	100м трубопровода	4,4	16,9	15.08.2025
3.3	Замена затвора на системе отопления	шт.			
4	Ремонт электротехнического оборудования				
4.1	Ремонт эл.проводки в подвале	м			
4.2	Ремонт наружного освещения	м			
5.	Прочие работы				
5.1	Частичная замена системы канализации	м.			

5.2	Замена крышек и ремонт смотровых колодцев канализации	шт.			
	Итого			39,6	
	с. Верх-Тула, ул.2квартал, д.6				
1.	Ремонт, реконструкция кровли (шиферная)	м2			
2.	Ремонт элементов зданий				
2.1	Восстановление продухов в подвале	шт.			
2.2	Ремонт штукатурки фасада	м2			
2.3.	Ремонт цоколя	м2			
3.	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования				
3.1	Промывка внутридомовой системы отопления	100м трубопровода	1,3	6,7	15.08.2025
3.2	Гидравлические испытания системы отопления	100м трубопровода	1,3	5,0	15.08.2025
3.3	Замена затвора на системе отопления	шт.			
4	Ремонт электротехнического оборудования				
4.1	Ремонт эл.проводки в подвале	м	-		
4.2	Замена ввода в дом	м	80	92,0	15.08.2025

5.	Прочие работы				
5.1	Частичная замена системы канализации	м.			
5.2	Замена крышек и ремонт смотровых колодцев канализации	шт.			
	Итого			103,7	
	с. Верх-Тула, ул.Рабочая, д.24				
1.	Ремонт, реконструкция кровли (металл)	м2			
2.	Ремонт элементов зданий				
2.1	Восстановление продухов в подвале	шт.			
2.2	Ремонт штукатурки фасада	м2			
2.3.	Ремонт цоколя	м2			
3.	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования				
3.1	Промывка внутридомовой системы отопления	100м трубопровода	6,6	34,0	20.08.2025
3.2	Гидравлические испытания системы отопления	100м трубопровода	6,6	25,4	20.08.2025
3.3	Замена затвора на системе отопления	шт.			
4	Ремонт электротехнического оборудования				

4.1	Ремонт эл.проводки в подвале	м			
4.2	Замена ввода в дом	м			
5.	Прочие работы				
5.1	Частичная замена системы канализации	м.			
5.2	Замена крышек и ремонт смотровых колодцев канализации	шт.			
	Итого			59,4	
	с. Верх-Тула, ул.Рабочая, д.26				
1.	Ремонт, реконструкция кровли (металл)	м2			
2.	Ремонт элементов зданий				
2.1	Восстановление продухов в подвале	шт.			
2.2	Ремонт штукатурки фасада	м2			
2.3.	Ремонт цоколя	м2			
3.	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования				
3.1	Промывка внутридомовой системы отопления	100м трубопровода	8,8	45,3	20.08.2025
3.2	Гидравлические испытания системы отопления	100м трубопровода	8,8 -	33,9	20.08.2025

3.3	Замена стояка системы (подача и обратка) отопления	м	10	20,3	20.05.2025
4	Ремонт электротехнического оборудования				
4.1	Ремонт эл.проводки в подвале	м			
4.2	Замена ввода в дом	м			
5.	Прочие работы				
5.1	Частичная замена системы канализации в 1 и 3 подъезде	м.	15	25,2	20.05.2025
5.2	Замена крышек и ремонт смотровых колодцев канализации	шт.			
	Итого			124,7	
	с. Верх-Тула, ул.Жилмассив, д.1				
1.	Ремонт, реконструкция кровли (шиферная)	м2			
2.	Ремонт элементов зданий				
2.1	Восстановление продухов в подвале	шт.			
2.2	Ремонт штукатурки фасада	м2			
2.3.	Ремонт цоколя	м2			
3.	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования				

3.1	Промывка внутридомовой системы отопления	100м трубопровода	6,6	34,0	25.08.2025
3.2	Гидравлические испытания системы отопления	100м трубопровода	6,6	25,4	25.08.2025
3.3	Замена затвора на системе отопления	шт.			
4	Ремонт электротехнического оборудования				
4.1	Ремонт эл.проводки в подвале	м			
4.2	Замена ввода в дом	м			
5.	Прочие работы				
5.1	Частичная замена системы канализации	м.			
5.2	Замена крышек и ремонт смотровых колодцев канализации	шт.			
	Итого			59,4	
	с. Верх-Тула, ул.Жилмассив, д.2				
1.	Ремонт, реконструкция кровли (шиферная)	м2			
2.	Ремонт элементов зданий				
2.1	Восстановление продухов в подвале	шт.			
2.2	Ремонт штукатурки фасада	м2			
2.3.	Ремонт цоколя	м2			

3.	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования				
3.1	Промывка внутридомовой системы отопления	100м трубопровода	4,4	22,7	25.08.2025
3.2	Гидравлические испытания системы отопления	100м трубопровода	4,4	16,9	25.08.2025
3.3	Замена затвора на системе отопления	шт.			
4	Ремонт электротехнического оборудования				
4.1	Ремонт эл.проводки в подвале	м			
4.2	Замена ввода в дом	м			
5.	Прочие работы				
5.1	Частичная замена системы канализации	м.			
5.2	Замена крышек и ремонт смотровых колодцев канализации	шт.			
	Итого			99,6	
	с. Верх-Тула, ул.Жилмассив, д.3				
1.	Ремонт, реконструкция кровли (шиферная)	м2			
2.	Ремонт элементов зданий				

2.1	Восстановление продухов в подвале	шт.			
2.2	Ремонт штукатурки фасада	м2			
2.3.	Ремонт цоколя	м2			
3.	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования				
3.1	Промывка внутридомовой системы отопления	100м трубопровода	6,6	34,0	25.08.2025
3.2	Гидравлические испытания системы отопления	100м трубопровода	6,6	25,4	25.08.2025
3.3	Замена затвора на системе отопления	шт.			
4	Ремонт электротехнического оборудования				
4.1	Ремонт эл.проводки в подвале	м			
4.2	Замена ввода в дом	м			
4.3	Замена светильников	шт	8	5,0	30.05.2025
5.	Прочие работы				
5.1	Частичная замена системы канализации	м.			
5.2	Замена крышек и ремонт смотровых колодцев канализации	шт.			
	Итого			64,4	
	с. Верх-Тула, ул.Жилмассив, д.4				

1.	Ремонт, реконструкция кровли (шиферная)	м2			
2.	Ремонт элементов зданий				
2.1	Восстановление продухов в подвале	шт.			
2.2	Ремонт штукатурки фасада	м2			
2.3.	Ремонт цоколя	м2			
3.	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования				
3.1	Промывка внутридомовой системы отопления	100м трубопровода	4,4	22,7	25.08.2025
3.2	Гидравлические испытания системы отопления	100м трубопровода	4,4	16,9	25.08.2025
3.3	Замена затвора на системе отопления	шт.			
4	Ремонт электротехнического оборудования				
4.1	Ремонт эл.проводки в подвале	м			
4.2	Замена ввода в дом	м			
5.	Прочие работы				
5.1	Частичная замена системы канализации	м.			
5.2	Замена крышек и ремонт смотровых колодцев канализации	шт.			

	Итого			99,6	
	с. Верх-Тула, ул.Жилмассив, д.6				
1.	Ремонт, реконструкция кровли (шиферная)	м2			
2.	Ремонт элементов зданий				
2.1	Восстановление продухов в подвале	шт.			
2.2	Ремонт штукатурки фасада	м2			
2.3.	Ремонт цоколя	м2			
3.	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования				
3.1	Промывка внутридомовой системы отопления	100м трубопровода	4,4	22,7	25.08.2025
3.2	Гидравлические испытания системы отопления	100м трубопровода	4,4	16,9	25.08.2025
3.3	Замена затвора на системе отопления	шт.			
4	Ремонт электротехнического оборудования				
4.1	Ремонт эл.проводки в подвале	м			
4.2	Замена ввода в дом	м			
5.	Прочие работы				
5.1	Частичная замена системы канализации	м.	-		

5.2	Замена крышек и ремонт смотровых колодцев канализации	шт.			
	Итого			39,6	
	с. Верх-Тула, ул.Жилмассив, д.7				
1.	Ремонт, реконструкция кровли (шиферная)	м2			
2.	Ремонт элементов зданий				
2.1	Восстановление продухов в подвале	шт.			
2.2	Ремонт штукатурки фасада	м2			
2.3.	Ремонт цоколя	м2			
3.	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования				
3.1	Промывка внутридомовой системы отопления	100м трубопровода	4,4	22,7	25.08.2025
3.2	Гидравлические испытания системы отопления	100м трубопровода	4,4	16,9	25.08.2025
3.3	Замена стояка на системе отопления	м	6	21,0	15.07.2025
4	Ремонт электротехнического оборудования				
4.1	Ремонт эл.проводки в подвале	м	-		
4.2	Замена ввода в дом	м			

5.	Прочие работы				
5.1	Частичная замена системы канализации	м.			
5.2	Замена крышек и ремонт смотровых колодцев канализации	шт.			
	Итого			60,6	
	с. Верх-Тула, ул.Жилмассив, д.8				
1.	Ремонт, реконструкция кровли (шиферная)	м2			
2.	Ремонт элементов зданий				
2.1	Восстановление продухов в подвале	шт.			
2.2	Ремонт штукатурки фасада	м2			
2.3.	Ремонт цоколя	м2			
3.	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования				
3.1	Промывка внутридомовой системы отопления	100м трубопровода	6,6	34,0	25.08.2025
3.2	Гидравлические испытания системы отопления	100м трубопровода	6,6	25,4	25.08.2025
3.3	Замена затвора на системе отопления	шт.			
4	Ремонт электротехнического оборудования		-		

4.1	Ремонт эл.проводки в подвале	м			25.08.2025
4.2	Замена ввода в дом	м			
5.	Прочие работы				
5.1	Восстановление вентиляционной вытяжки	шт.	1	15,0	15.07.2025
5.2	Замена крышек и ремонт смотровых колодцев канализации	шт.			
	Итого			99,6	
	с. Верх-Тула, ул.Жилмассив, д.9				
1.	Ремонт, реконструкция кровли (шиферная)	м2			
2.	Ремонт элементов зданий				
2.1	Восстановление продухов в подвале	шт.			
2.2	Ремонт штукатурки фасада	м2			
2.3.	Ремонт цоколя	м2			
3.	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования				
3.1	Промывка внутридомовой системы отопления	100м трубопровода	6,6	34,0	25.08.2025
3.2	Гидравлические испытания системы отопления	100м трубопровода	6,6 -	25,4	25.08.2025

3.3	Замена затвора на системе отопления	шт.			
4	Ремонт электротехнического оборудования				
4.1	Ремонт эл.проводки в подвале	м			
4.2	Замена ввода в дом	м			
5.	Прочие работы				
5.1	Восстановление вентиляционной вытяжки	шт.			
5.2	Замена крышек и ремонт смотровых колодцев канализации	шт.			
	Итого			59,4	
	с. Верх-Тула, ул.Жилмассив, д.10				
1.	Ремонт, реконструкция кровли (шиферная)	м2			
2.	Ремонт элементов зданий				
2.1	Восстановление продухов в подвале	шт.			
2.2	Ремонт штукатурки фасада	м2			
2.3.	Ремонт цоколя	м2			
3.	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования				

3.1	Промывка внутридомовой системы отопления	100м трубопровода	6,6	34,0	25.08.2025
3.2	Гидравлические испытания системы отопления	100м трубопровода	6,6	25,4	25.08.2025
3.3	Замена затвора на системе отопления	шт.			
4	Ремонт электротехнического оборудования				
4.1	Ремонт эл.проводки в подвале	м			
4.2	Замена ввода в дом	м			
5.	Прочие работы				
5.1	Восстановление вентиляционной вытяжки	шт.			
5.2	Замена крышек и ремонт смотровых колодцев канализации	шт.			
	Итого			59,4	
	с. Верх-Тула, ул.Жилмассив, д.11				
1.	Ремонт, реконструкция кровли (шиферная)	м2			
2.	Ремонт элементов зданий				
2.1	Восстановление продухов в подвале	шт.			
2.2	Ремонт штукатурки фасада	м2			
2.3.	Ремонт цоколя	м2			

3.	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования				
3.1	Промывка внутридомовой системы отопления	100м трубопровода	6,6	34,0	25.08.2025
3.2	Гидравлические испытания системы отопления	100м трубопровода	6,6	25,4	25.08.2025
3.3	Замена затвора на системе отопления	шт.			
4	Ремонт электротехнического оборудования				
4.1	Ремонт эл.проводки в подвале	м			
4.2	Замена щитовой в подвале	шт	1	35,2	15.07.2025
5.	Прочие работы				
5.1	Восстановление вентиляционной вытяжки	шт.			
5.2	Замена крышек и ремонт смотровых колодцев канализации	шт.			
	Итого			94,6	
	с. Верх-Тула, ул.Жилмассив, д.12				
1.	Ремонт, реконструкция кровли (шиферная)	м2			
2.	Ремонт элементов зданий				

2.1	Восстановление продухов в подвале	шт.			
2.2	Ремонт штукатурки фасада	м2			
2.3.	Ремонт цоколя	м2			
3.	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования				
3.1	Промывка внутридомовой системы отопления	100м трубопровода	6,6	34,0	25.08.2025
3.2	Гидравлические испытания системы отопления	100м трубопровода	6,6	25,4	25.08.2025
3.3	Замена затвора на системе отопления	шт.			
4	Ремонт электротехнического оборудования				
4.1	Ремонт эл.проводки в подвале	м			
4.2	Установка вводного автомата	шт	1	15,0	15.07.2025
5.	Прочие работы				
5.1	Восстановление вентиляционной вытяжки	шт.			
5.2	Замена крышек и ремонт смотровых колодцев канализации	шт.			
	Итого			74,4	
	Всего			1433,9	