

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЬ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННОЙ СТОИМОСТИ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА 2023 ГОД
(БЕЗ УЧЕТА ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА)**

Адрес многоквартирного дома **п. Тулинский, ул. Мира д.№ 1а**
 Всего площадь помещений МКД, м2 **2601,5**
 Площадь жилых помещений МКД, м2 **2601,5**
 Площадь нежилых помещений МКД, м2 **0**
 Этажность **5**

Наименование работ (услуг)	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы на 1 м2 площади помещений в месяц, руб.
1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	28 044,17	10,78
1.1 Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	21 904,63	8,42
1.1.1 Мытье лестничных площадок и маршей(с моющим средством)	5 336,48	2,04
1.2 Протирка пыли с колпаков светильников	22,63	0,01
1.3 Протирка пыли с подоконников в местах общего пользования	52,03	0,02
1.4 Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	26,01	0,01
1.5 Мытье и протирка оконных рам переплетов в помещениях общего пользования	26,01	0,01
1.6 Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	26,01	0,01
1.7 Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	312,18	0,12
1.8 Влажная протирка стен (с моющим средством)	104,06	0,04
1.9 Влажная протирка отопительных приборов(с моющим средством)	26,01	0,01
1.10 Обметание пыли с потолков	208,12	0,08
2. СОДЕРЖАНИЕ ВНУТРИДОВОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	24 037,86	9,24
2.1. Системы водопровода		
2.1.1 уплотнение сгонов	104,06	0,04
2.1.2. Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках до 50мм	78,05	0,03
2.1.3. Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32мм	78,05	0,03
2.1.3. Уплотнение сгонов с применением льняной пряди диаметром до 32мм	52,03	0,02
2.1.4. Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32мм	208,12	0,08

2.1.5. Смена задвижек диаметром до 50мм	572,33	0,22
2.2. Система водоотведения		
2.2.1. Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 237,29	0,86
2.2.2. Замена стыков соединений стояков внутренних водостоков	2 289,32	0,88
2.2.3. Набивка сальников компенсационных патрубков стояков внутренних водостоков	130,08	0,05
2.2.4. Прочистка канализационного лежака	728,42	0,28
2.3 Система центрального отопления		
2.3.1. Смена вентеля диаметром свыше 26 до 50мм	104,06	0,04
2.3.2. Гидравлические испытания трубопроводов системы центрального отопления		
2.3.3. Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100мм	2133,23	0,82
2.3.4. Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100мм	195,11	0,75
2.3.5. Окончательная проверка при сдаче системы в целом при диаметре трубопровода до 100мм	832,48	0,32
2.3.6. Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100мм	5 463,15	2,10
2.3.7. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	442,25	0,17
2.3.8. Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 80 мм	1222,70	0,47
2.3.9. Притирка запорной арматуры без снятия с места диаметром 33-50мм	312,18	0,12
2.3.10. Восстановление разрушенной тепловой изоляции	832,48	0,32
2.4. Система электроснабжения		
2.4.1. Замена перегоревшей эл. лампы	182,10	0,07
2.4.2. Ремонт штепсельных розеток и переключателей	130,07	0,05
2.4.3. Мелкий ремонт электропроводки	364,21	0,14
2.4.4. Замена автоматического выключателя	468,27	0,18
2.4.5. Ремонт щетков	1 040,60	0,40
2.4.6. Осмотр силовых установок	26,01	0,01
2.4.7. Проверка заземления оболочки электрокабеля	416,24	0,16
2.4.8. Замеры сопротивления изоляции проводов	624,36	0,24
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1 040,60	0,40
3. СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	11654,72	4,48
3.1. Осмотры		
3.1.1. Осмотр системы центрального отопления	2055,22	0,68

3.1.2. Осмотр водопровода и канализации	1821,05	0,70
3.1.3. Осмотр системы вентиляции	754,43	0,29
3.1.4. Осмотр системы электроснабжения на лестничных площадках	52,03	0,02
3.1.5. Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	546,31	0,21
3.1.6. Осмотр внутренней отделки стен	702,40	0,27
3.1.7. Осмотр всех элементов кровли, водостоков	702,40	0,27
3.2. Содержание кровли		
3.2.1. Удаление наледи, сбивание сосулек	1586,91	0,61
3.3. Содержание входов в подъезд		
3.3.1. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (теплый период года)	260,15	0,10
3.3.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (холодный период года)	2 731,57	1,05
3.3.3. Очистка территории от наледи и посыпка площадки перед входом в подъезд	442,25	0,17
4. АВАРИЙНО ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	1196,69	0,46
4.1. Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения	1196,69	0,46
5. ДЕЗИНСЕКЦИЯ И ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОДВАЛОВ	546,31	0,21
5.1. Дeratизация подвалов	299,16	0,11
5.2. Дезинсекция подвалов	247,15	0,09
6. КОММУНАЛЬНЫЙ РЕСУРС НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА	260,15	0,10
6.1. водоснабжение	156,09	0,06
6.2. водоотведение	104,06	0,04
ИТОГО:	65 739,90	25,27

Директор ООО УК «ЖКХ Верх-Тулинское»

 С.Е.Волк