

**Тариф
На содержание общего имущества в МКД на 2018 год**

п.8 Марта ул. Мира д.2

Доля муниципального жилья					
Характеристика МКД					
Количество подъездов 3					
Общая площадь: сод. жилья 1569,5					
Площадь собственников жилого помещения 1569,5					
Площадь собственников нежилого помещения					
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Периодичность выполнения работ	Условия выполнения работ, оказание услуг	Стоимость работ и услуг в месяц	Стоимость работ и услуг в год	Цена работ на м ² площади помещения
Содержание общего имущества дома					
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технического осмотров				
	4 раза в месяц Правила и нормы технической эксплуатации и жилого фонда	Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации (временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках, набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков, проверка исправности запорной арматуры, проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб).			
	4 раза в месяц Правила и нормы технической эксплуатации и жилого фонда	Устранение незначительных неисправностей в системах отопления (притирка запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок в системе отопления, мелкий ремонт теплоизоляции, осмотр системы отопления, проверка состояния устройств в подвальных помещениях).			
	4 раза в месяц Правила и нормы технической эксплуатации и жилого фонда	Смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, прочистка внутренней канализации, регулировка и ремонт трехходового крана, набивка сальников в вентильях, кранах, задвижках, укрепление трубопроводов, проверка канализационных вытяжек.			
	По результатам осмотров и обращений граждан	Выполнение ремонтных работ по устранению неисправностей в местах общего пользования по заявкам жильцов. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомовых сетей и оборудования. Работа диспетчера.			
	3 раза в год Правила и нормы технической эксплуатации и жилого фонда	Проведение осмотров (обследование) электросетей, водопроводных сетей, сетей теплоснабжения и системы канализации в период подготовки к сезонной эксплуатации в соответствии с разграничением.			
	По результатам осмотров и обращения граждан	Замена перегоревших электроламп, ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования.	17405,75	208869,06	11,09
2. Содержание и ремонт конструктивных элементов. По договору	По результатам осмотров и обращения граждан 2 раза в год	Очистка отмостки Весенне-осенний осмотр	659,19	7910,28	0,42
3. Дератизация и дезинсекция	2 раза в год		251,12	3013,44	0,16
4. Вывоз ЖБО по договору	ежедневно		36098,5	433182	23,00
5. Вывоз ТБО	3 раза в неделю		4755,58	57067,02	3,03
6. Управление МКД			4174,87	50098,44	2,66
Общая стоимость работ			63345,02	760140,24	40,36

Директор ООО УК «ЖКХ Верх-Тулинское» С.Е.Волк

