

Приложение к дополнительному соглашению  
 многоквартирным домом № 04-19 от "01" января 2019г.

Тариф

На содержание общего имущества в МКД на 2024 год

с.Верх-Тула ул. Рабочая д.10

Доля муниципального жилья					
Характеристика МКД					
Количество подъездов 3					
Общая площадь: сод. жилья 1716,4					
Площадь собственников жилого помещения 1716,4					
Площадь собственников нежилого помещения					
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Периодичность выполнения работ	Условия выполнения работ, оказание услуг	Стоимость работ и услуг в месяц	Стоимость работ и услуг в год	Цена работ на м <sup>2</sup> площад и помеще ния
<b>Содержание общего имущества дома</b>					
<b>1. Техническое обслуживание внутридомового оборудования</b>	<b>Проведение технических осмотров</b>		32371,31	388455,72	18,86
	4 раза в месяц Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда	Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации (временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках, набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков, проверка исправности запорной арматуры, проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб).			
	4 раза в месяц Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда	Устранение незначительных неисправностей в системах отопления (притирка запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок в системе отопления, мелкий ремонт теплоизоляции, осмотр системы отопления, проверка состояния устройств в подвальных помещениях).			
	4 раза в месяц Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда	Смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, прочистка внутренней канализации, регулировка и ремонт трехходового крана, набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках, укрепление трубопроводов, проверка канализационных вытяжек.			
	По результатам осмотров и обращений граждан	Выполнение ремонтных работ по устранению неисправностей в местах общего пользования по заявкам жильцов. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомовых сетей и оборудования. Работа диспетчера.			
	3 раза в год Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда	Проведение осмотров (обследование) электросетей, водопроводных сетей, сетей теплоснабжения и системы канализации в период подготовки к сезонной эксплуатации в соответствии с разграничением.			
	По результатам осмотров и обращения граждан	Замена перегоревших электроламп, ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования.			
<b>2. Содержание и ремонт конструктивных элементов. По договору</b>	По результатам осмотров и обращения граждан 2 раза в год	Удаление снега и наледей с крыш Очистка отмостки  Весенне-осенний осмотр	2711,92	32543,04	1,58
<b>3. Вывоз ЖБО по договору</b>	ежедневно		104133,99	1249607,86	60,67
<b>4. Дератизация и дезинсекция</b>	2 раза в год		1390,29	16683,48	0,81
<b>5. Коммунальный ресурс содержания ОИ (электроэнергия)</b>	3 раза в месяц		1647,75	19773	0,96
<b>Общая стоимость работ</b>			<b>142255,23</b>	<b>1707062,78</b>	<b>82,88</b>

Директор ООО УК «ЖКХ Верх-Тулинское»

*Волк* С.Е. Волк