

Тариф
На содержание общего имущества в МКД на 2021 год

п.Тулинский, ул. Мира д.1а

Доля муниципального жилья					
Характеристика МКД					
Количество подъездов 3					
Общая площадь: сод. жилья 2587,66					
Площадь собственников жилого помещения 2587,66					
Площадь собственников нежилого помещения					
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Периодичность выполнения работ	Условия выполнения работ, оказание услуг	Стоимость работ и услуг в месяц	Стоимость работ и услуг в год	Цена работ на м² площади помещения
Содержание общего имущества дома					
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров		28697,15	344365,78	11,09
	4 раза в месяц Правила и нормы технической эксплуатации и жилого фонда	Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации (временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках, набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков, проверка исправности запорной арматуры, проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб).			
	4 раза в месяц Правила и нормы технической эксплуатации и жилого фонда	Устранение незначительных неисправностей в системах отопления (притирка запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок в системе отопления, мелкий ремонт теплоизоляции, осмотр системы отопления, проверка состояния устройств в подвальных помещениях).			
	4 раза в месяц Правила и нормы технической эксплуатации и жилого фонда	Смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, прочистка внутренней канализации, регулировка и ремонт трехходового крана, набивка сальников в вентильях, кранах, задвижках, укрепление трубопроводов, проверка канализационных вытяжек.			
	По результатам осмотров и обращений граждан	Выполнение ремонтных работ по устранению неисправностей в местах общего пользования по заявкам жильцов. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомовых сетей и оборудования. Работа диспетчера.			
	3 раза в год Правила и нормы технической эксплуатации и жилого фонда	Проведение осмотров (обследование) электросетей, водопроводных сетей, сетей теплоснабжения и системы канализации в период подготовки к сезонной эксплуатации в соответствии с разграничением.			
	По результатам осмотров и обращения граждан	Замена перегоревших электроламп, ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования. Ремонт и смена светильников в местах общего пользования. Смена пакетных переключателей.			
2. Содержание и ремонт конструктивных элементов. По договору	По результатам осмотров и обращения граждан 2 раза в год	Удаление сосулек с крыши, удаление снега с козырьков. Очистка отмостки Весенне-осенний осмотр	2096,0	25152,06	0,81
3. Дератизация и дезинсекция	2 раза в год	По договору	362,27	4347,26	0,14
4. Уборка лестничной клетки	2 раза в неделю 2 раза в месяц 1 раз в год 1 раз в месяц	Влажное подметание лестничных клеток и маршей Мытье лестничных площадок и маршей Мытье окон Влажная протирка подоконников, отопительных приборов на лестничных клетках	9574,34	114892,1	3,7
5. Услуги дворника			3907,36	46888,4	1,51
6. Управление МКД			5020,06	60240,72	1,94
Общая стоимость работ			49657,20	595886,34	19,19

Директор ООО УК «ЖКХ Верх-Тулинское»

С.Е. Волк