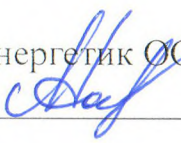


Согласовано:

Главный энергетик ООО «Техногаз-Сервис»


Н.И.Лакетко
« » 2026г.

Утверждаю:

Директор ООО УК «ЖКХ Верх-Тулинское»


С.Е.Волк
«23» апреля 2026г.



ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2026-2027 годов.

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома	с. Верх-Тула, ул.1квартал, д.2	с. Верх-Тула, ул.2квартал, д.3	с. Верх-Тула, ул. Рабочая, д.10	п.8 Марта, ул.Мира, д.2	п.Тулинский, ул.Мира, д.1а
2.	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО УК «ЖКХ Верх-Тулинское»	ООО УК «ЖКХ Верх-Тулинское»	ООО УК «ЖКХ Верх-Тулинское»	ООО УК «ЖКХ Верх-Тулинское»	ООО УК «ЖКХ Верх-Тулинское»
3.	Год постройки/ ввода в эксплуатацию МКД	1973	1973	1989	1991	1980
4.	Площадь помещений в МКД, кв.м	727,7	701,4	1714,9	1566,9	2601,5
5.	Теплоснабжающая организация	ООО «Техногаз-Сервис»	ООО «Техногаз-Сервис»	ООО «Техногаз-Сервис»	ООО «Техногаз-Сервис»	ООО «Техногаз-Сервис»
6.	Материалы стен МКД	блоки	блоки	кирпич	кирпич	панели
7.	Наличие подвала МКД	имеется	прямом	имеется	имеется	имеется

8.	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
9.	Наличие элеватора\ теплового пункта в МКД	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
10.	Система отопления МКД	закрытая	закрытая	закрытая	закрытая	закрытая
11.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл	металл	металл	металл	металл
12.	Система газоснабжения в МКД	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№п.п.	Показатель	Величина показателя	Результаты анализа прохождения прошлых периодов				
			с. Верх-Тула, ул.1 квартал, д.2	с. Верх-Тула, ул.2квартал, д.3	с. Верх-Тула, ул. Рабочая, д.10	п.8 Марта, ул.Мира, д.2	п.Тулинский, ул.Мира, д.1а
1.	Продолжительность отопительного периода, дни:						
	2023-2024 гг.	количество дней	241	241	241	241	241
	2024-2025 гг.	количество дней	239	239	239	239	239
	2025-2026 гг.	количество дней	231	231	231	231	231
2.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл(при наличии прибора учета):						
	2023-2024 гг.	Гкалл	0	0	0	0	0
	2023-2024 гг.	Гкалл	0	0	0	0	0
	2025-2026 гг.	Гкалл	0	0	0	0	0

3.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД:						
	2023-2024 гг.	количество случаев	0	0	0	0	0
	2024-2025 гг.	количество случаев	0	0	0	0	0
	2025-2026 гг.	количество случаев	0	0	0	0	0
4.	Случаи аварий/ дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД:						
	2023-2024 гг.	количество случаев	0	0	0	0	0
	2024-2025 гг.	количество случаев	0	0	0	0	0
	2025-2026 гг.	количество случаев	0	0	0	0	0
5.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:						
	2023-2024 гг.		удовлетворительно				
	2024-2025 гг.		удовлетворительно				
	2025-2026 гг.		удовлетворительно				
6.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии:						
	2023-2024 гг.	количество случаев	0	0	0	0	0
	2024-2025 гг.	количество случаев	0	0	0	0	0
	2025-2026 гг.	количество случаев	0	0	0	0	0
7.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя:						
	2023-2024 гг.	количество случаев	0	0	0	0	0

	2024-2025 гг.	количество случаев	0	0	0	0	0
	2025-2026 гг.	количество случаев	0	0	0	0	0
8.	Количество обращений /жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления:						
	2023-2024 гг.	количество обращений	0	0	0	0	0
	2024-2025 гг.	количество обращений	0	0	2	4	0
	2025-2026 гг.	количество обращений	0	0	0	4	0
9.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления:						
	2023-2024 гг.	количество случаев	0	0	0	0	0
	2024-2025 гг.	количество случаев	0	0	0	0	0
	2025-2026 гг.	количество случаев	0	0	0	0	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок выполнения				
		с. Верх-Тула, ул.1квартал, д.2	с. Верх-Тула, ул.2квартал, д.3	с. Верх-Тула, ул. Рабочая, д.10	п.8 Марта, ул.Мира, д.2	п.Тулинский, ул.Мира, д.1а
1. Технические мероприятия						
1.	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; -проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; -проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	до 01.08.2026	до01.08.2026	до01.08.2026	до01.08.2026	до01.08.2026
2.	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность(промывка- опрессовка)	до01.08.2026	до01.08.2026	до01.08.2026	до01.08.2026	до01.08.2026

3.	Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособность	до01.08.2026	до01.08.2026	до01.08.2026	до01.08.2026	до01.08.2026
4.	Обследование вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	до01.08.2026	до01.08.2026	до01.08.2026	до01.08.2026	до01.08.2026
5.	Осмотр представителем ООО «Техногаз-Сервис» объектов теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды.	до01.08.2026	до01.08.2026	до01.08.2026	до01.08.2026	до01.08.2026
6.	Подписание совместно с представителем ООО «Техногаз-Сервис» акта проверки технической готовности объекта к отопительному периоду	до01.08.2026	до01.08.2026	до01.08.2026	до01.08.2026	до01.08.2026
2. Организационные мероприятия						
7.	Сбор и подготовка документов,	до01.08.2026	до01.08.2026	до01.08.2026	до01.08.2026	до01.08.2026

	подтверждающих выполнение требований подготовки к отопительному периоду, для предоставления в комиссию:					
7.1	Акты промывки и испытаний плотность и прочность системы отопления	до01.08.2026	до01.08.2026	до01.08.2026	до01.08.2026	до01.08.2026
7.2	Акты проверки запорной и регулирующей арматуры	до01.08.2026	до01.08.2026	до01.08.2026	до01.08.2026	до01.08.2026
7.3	Акт гидравлического испытания	до01.08.2026	до01.08.2026	до01.08.2026	до01.08.2026	до01.08.2026
7.4	Договор с АДС	до01.08.2026	до01.08.2026	до01.08.2026	до01.08.2026	до01.08.2026
7.5	Акт наличия несанкционированных врезок	до01.08.2026	до01.08.2026	до01.08.2026	до01.08.2026	до01.08.2026
7.6	Акты балансовой принадлежности	до01.08.2026	до01.08.2026	до01.08.2026	до01.08.2026	до01.08.2026
7.7	Акт поверки КИП	до01.08.2026	до01.08.2026	до01.08.2026	до01.08.2026	до01.08.2026
7.8.	Паспорт готовности МКД	до01.08.2026	до01.08.2026	до01.08.2026	до01.08.2026	до01.08.2026

3. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2026-2027 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

№п.п.	Наименование работ	Ед.измерения	План		Срок выполнения
			Объем	Затраты,тыс.руб.	
	с. Верх-Тула, ул.1квартал, д.2				
1.	Ремонт, реконструкция кровли (шиферная)	м2			
2.	Ремонт элементов зданий				
2.1					
2.2	Ремонт штукатурки фасада	м2	10	60,0	15.07.2026
2.3.	Ремонт цоколя	м2	10	60,0	15.07.2026
3.	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования				
3.1	Промывка внутридомовой системы отопления	100м трубопровода	1,5	12,1	15.06.2026
3.2	Гидравлические испытания системы отопления	100м трубопровода	1,5	55,8	15.06.2026
4	Ремонт электротехнического оборудования				
4.1	Ремонт эл.проводки в подвале	м	20	25,0	15.06.2026
4.2					

5.	Прочие работы				
5.1	Ремонт и восстановление вентиляционного канала	шт.	2	24,0	15.06.2026
5.2	Замена крышек и ремонт смотровых колодцев канализации	шт.	2	30,0	15.06.2026
	Итого			266,9	
	с. Верх-Тула, ул.2квартал, д.3				
1.	Ремонт, реконструкция кровли (металл)	м2			
2.	Ремонт элементов зданий				
2.1					
3.	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования				
3.1	Промывка внутридомовой системы отопления	100м трубопровода	1,2	14,0	18.06.2026
3.2	Гидравлические испытания системы отопления	100м трубопровода	1,2	43,6	18.06.2026
4	Ремонт электротехнического оборудования				
4.1					
4.2	Ремонт наружного освещения	м			
5.	Прочие работы				
5.1					

5.2					
	Итого			57,6	
	с. Верх-Тула, ул. Рабочая, д.10				
1.	Ремонт, реконструкция кровли (шиферная)	м2			
2.	Ремонт элементов зданий				
2.1					
3.	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования				
3.1	Промывка внутридомовой системы отопления	100м трубопровода	3,79	32,3	20.06.2026
3.2	Гидравлические испытания системы отопления	100м трубопровода	3,79	36,7	20.06.2026
3.3					
4	Ремонт электротехнического оборудования				
4.1					
4.2					
5.	Прочие работы				
5.1	Замена плитки на крыльце	м2	1,8	50,0	20.08.2026
5.2	Частичный ремонт отмостки	м2	5,0	60,0	20.08.2026
	Итого			179,0	

	п.8 Марта, ул.Мира, д.2				
1.	Ремонт, реконструкция кровли (мягкая)	м2			
2.	Ремонт элементов зданий				
2.1					
3.	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования				
3.1	Промывка внутридомовой системы отопления	100м трубопровода	8,6	44,5	25.06.2026
3.2	Гидравлические испытания системы отопления	100м трубопровода	8,6	64,5	25.06.2026
4	Ремонт электротехнического оборудования				
4.1					
4.2					
5.	Прочие работы				
	Итого			109,0	
	п. Тулинский, ул.Мира, д.1а				
1.	Ремонт, реконструкция кровли (смешанная)	м2			

2.	Ремонт элементов зданий				
2.1					
3.	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования				
3.1	Промывка внутридомовой системы отопления	100м трубопровода	7,2	87,1	01.07.2026
3.2	Гидравлические испытания системы отопления	100м трубопровода	7,2	82,1	01.07.2026
3.3					
4	Ремонт электротехнического оборудования				
4.1					
4.2					
5.	Прочие работы				
5.1					
5.2					
	Итого			169,2	
	Всего:			781,7	