

Тариф
На содержание общего имущества в МКД на 2021 год

с.Верх-Тула ул. Рабочая д.10

Доля муниципального жилья							
Характеристика МКД							
Количество подъездов		3					
Общая площадь: сод. жилья		1716,4					
Площадь собственников жилого помещения		1716,4					
Площадь собственников нежилого помещения							
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Периодичность выполнения работ	Условия выполнения работ, оказание услуг			Стоимость работ и услуг в месяц	Стоимость работ и услуг в год	Цена работ на м² площадь и помещения
Содержание общего имущества дома							
1.Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Проведение технический осмотров			19807,26	237687,07	11,54
	4 раза в месяц Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда	Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации (временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках, набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков, проверка исправности запорной арматуры, проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб).					
	4 раза в месяц Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда	Устранение незначительных неисправностей в системах отопления (притирка запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок в системе отопления, мелкий ремонт теплоизоляции, осмотр системы отопления, проверка состояния устройств в подвальных помещениях).					
	4 раза в месяц Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда	Смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, прочистка внутренней канализации, регулировка и ремонт трехходового крана, набивка сальников в вентильях, кранах, задвижках, укрепление трубопроводов, проверка канализационных вытяжек.					
	По результатам осмотров и обращений граждан	Выполнение ремонтных работ по устранению неисправностей в местах общего пользования по заявкам жильцов. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомовых сетей и оборудования. Работа диспетчера.					
	3 раза в год Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда	Проведение осмотров (обследование) электросетей, водопроводных сетей, сетей теплоснабжения и системы канализации в период подготовки к сезонной эксплуатации в соответствии с разграничением.					
	По результатам осмотров и обращения граждан	Замена перегоревших электроламп, ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования.					
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов.	По результатам осмотров и обращения граждан	Удаление снега и наледей с крыш Очистка отмостки			1390,28	16683,41	0,81
По договору	2 раза в год	Весенне-осенний осмотр					
3.Вывоз ЖБО по договору	ежедневно				42566,72	510800,64	24,80
4.Дератизация и дезинсекция	2 раза в год				308,95	3707,42	0,18
5. Уборка лестничной клетки	2 раза в неделю 2 раза в месяц 1 раз в год 1 раз в месяц	Влажное подметание лестничных клеток и маршей Мытьё лестничных площадок и маршей Мытьё окон Влажная протирка подоконников, отопительных приборов на лестничных клетках			13216,28	158595,36	7,7
6.Коммунальный ресурс содержания ОИ (электроэнергия)	3 раза в месяц				514,92	6179,04	0,30
7.Расходы на управление		Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с собственников и собственников помещений; взыскивание задолженностей по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; предоставление информации на оплату. Ведение ГИС ЖКХ. Обслуживание сайтов			4754,43	57053,14	2,77
Общая стоимость работ					82558,84	990706,08	48,1

Директор ООО УК «ЖКХ Верх-Тулинское» _____