

Тариф
На содержание общего имущества в МКД на 2020 год

с.Верх-Тула ул. 2 квартал д.3

Доля муниципального жилья					
Характеристика МКД					
Количество подъездов 2					
Общая площадь: сод. жилья 701,4					
Площадь собственников жилого помещения 701,4					
Площадь собственников нежилого помещения					
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Периодичность выполнения работ	Условия выполнения работ, оказание услуг	Стоимость работ и услуг в месяц	Стоимость работ и услуг в год	Цена работ на м² площади помещения
Содержание общего имущества дома					
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров				
	4 раза в месяц Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда	Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации (временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках, набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков, проверка исправности запорной арматуры, проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб).	7778,53	93342,31	11,09
	4 раза в месяц Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда	Устранение незначительных неисправностей в системах отопления (притирка запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок в системе отопления, мелкий ремонт теплоизоляции, осмотр системы отопления, проверка состояния устройств в подвальных помещениях).			
	4 раза в месяц Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда	Смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение стогов, прочистка внутренней канализации, регулировка и ремонт трехходового крана, набивка сальников в вентиллях, кранах, задвижках, укрепление трубопроводов, проверка канализационных вытяжек.			
	По результатам осмотров и обращений граждан	Выполнение ремонтных работ по устранению неисправностей в местах общего пользования по заявкам жильцов. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомовых сетей и оборудования. Работа диспетчера.			
	3 раза в год Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда	Проведение осмотров (обследование) электросетей, водопроводных сетей, сетей теплоснабжения и системы канализации в период подготовки к сезонной эксплуатации в соответствии с разграничением.			
	По результатам осмотров и обращения граждан	Замена перегоревших электроламп, ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования.			
2. Содержание и ремонт конструктивных элементов. По договору	По результатам осмотров и обращения граждан 2 раза в год	Удаление сосулек Очистка отмостки Весенне-осенний осмотр	768,48	9221,73	1,10
3. Вывоз ЖБО по договору	ежедневно		21586,25	259035,0	30,78
4. Дератизация и дезинсекция	2 раза в год		35,07	420,84	0,05
5. Коммунальный ресурс содержания ОИ (электроэнергия)			35,07	420,84	0,05
6. Управление МКД		Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений; взыскание задолженности по оплате ЖУ; ведение технической документации по МКД; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; предоставление квитанций на оплату. Ведение ГИС ЖКХ. Обслуживание сайтов.	1865,72	22388,69	2,66

Уборка лестничной клетки	3 раза в неделю 2 раза в месяц 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 2 раза в год	Влажное подметание лестничных клеток и маршей Мытьё лестничных площадок и маршей Мытьё окон и дверей в помещениях общего пользования Влажная протирка подоконников, колпаков светильников в помещениях общего пользования Влажная протирка почтовых ящиков Протирка шкафов для электросчетчиков Протирка перил лестниц Протирка стен Протирка отопительных приборов	2363,78	28364,62	3,37
Общая стоимость работ			34438,80	413264,88	49,10

Директор ООО УК «ЖКХ Верх-Тулинское» *Волк* С.Е.Волк

