

**Тариф**  
**На содержание общего имущества в МКД на 2019 год**  
**с.Верх-Тула ул. Рабочая д.10**

|                                                                                         |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |                               |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| Доля муниципального жилья                                                               |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |                               |                                    |
| Характеристика МКД                                                                      |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |                               |                                    |
| Количество подъездов                                                                    |                                                                         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |                               |                                    |
| Общая площадь: сод. жилья                                                               |                                                                         | 1716,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                 |                               |                                    |
| Площадь собственников жилого помещения                                                  |                                                                         | 1716,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                 |                               |                                    |
| Площадь собственников нежилого помещения                                                |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |                               |                                    |
| Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома | Периодичность выполнения работ                                          | Условия выполнения работ, оказание услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Стоимость работ и услуг в месяц | Стоимость работ и услуг в год | Цена работ на м² площади помещения |
| Содержание общего имущества дома                                                        |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |                               |                                    |
| 1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования                     |                                                                         | Проведение технического осмотра                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |                               |                                    |
|                                                                                         | 4 раза в месяц<br>Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда | Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации (временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках, набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков, проверка исправности запорной арматуры, проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |                               |                                    |
|                                                                                         | 4 раза в месяц<br>Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда | Устранение незначительных неисправностей в системах отопления (притирка запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок в системе отопления, мелкий ремонт теплоизоляции, осмотр системы отопления, проверка состояния устройств в подвальных помещениях).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                 |                               |                                    |
|                                                                                         | 4 раза в месяц<br>Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда | Смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, прочистка внутренней канализации, регулировка и ремонт трехходового крана, набивка сальников в вентильях, кранах, задвижках, укрепление трубопроводов, проверка канализационных вытяжек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 |                               |                                    |
|                                                                                         | По результатам осмотров и обращений граждан                             | Выполнение ремонтных работ по устранению неисправностей в местах общего пользования по заявкам жильцов. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомовых сетей и оборудования. Работа диспетчера.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |                               |                                    |
|                                                                                         | 3 раза в год<br>Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда   | Проведение осмотров (обследование) электросетей, водопроводных сетей, сетей теплоснабжения и системы канализации в период подготовки к сезонной эксплуатации в соответствии с разграничением.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |                               |                                    |
|                                                                                         | По результатам осмотров и обращения граждан                             | Замена перегоревших электроламп, ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 19034,88                        | 228418,51                     | 11,09                              |
| 2. Содержание и ремонт конструктивных элементов. По договору                            | По результатам осмотров и обращения граждан<br>2 раза в год             | Удаление снега и наледей с крыш<br>Очистка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 |                               |                                    |
|                                                                                         |                                                                         | Весенне-осенний осмотр                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1348,16                         | 16177,9                       | 0,79                               |
| 3. Вывоз ЖБО по договору                                                                | ежедневно                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 40950,0                         | 491400,0                      | 23,86                              |
| 4. Дератизация и дезинсекция                                                            | 2 раза в год                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 317,24                          | 3806,88                       | 0,18                               |
| 5. Уборка лестничной клетки                                                             | 2 раза в неделю                                                         | Влажное подметание лестничных клеток и маршей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |                               |                                    |
|                                                                                         | 2 раза в месяц                                                          | Мытьё лестничных площадок и маршей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |                               |                                    |
|                                                                                         | 1 раз в год                                                             | Мытьё окон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                 |                               |                                    |
|                                                                                         | 1 раз в месяц                                                           | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов на лестничных клетках                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 12697,0                         | 152364,0                      | 7,4                                |
| 6. Коммунальный ресурс содержания ОИ (электроэнергия)                                   | 3 раза в месяц                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 514,92                          | 6179,04                       | 0,3                                |
| 7. Расходы на управление                                                                |                                                                         | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений; взыскивание задолженности по оплате ЖУ; ведение технической документации по МКД; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; предоставление квитанций на оплату. Ведение ГИС ЖКХ. Обслуживание сайтов. | 4565,62                         | 54787,49                      | 2,66                               |
| Общая стоимость работ                                                                   |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 79427,82                        | 953133,82                     | 46,28                              |