

Тариф

На содержание общего имущества в МКД на 2021 год

с.Верх-Тула ул. 1 квартал д.2

|                                                                                         |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |                               |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| Доля муниципального жилья                                                               |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |                               |                                     |
| Характеристика МКД                                                                      |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |                               |                                     |
| Количество подъездов                                                                    |                                                                         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |                               |                                     |
| Общая площадь: сод. жилья                                                               |                                                                         | 731,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                 |                               |                                     |
| Площадь собственников жилого помещения                                                  |                                                                         | 731,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                 |                               |                                     |
| Площадь собственников нежилого помещения                                                |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |                               |                                     |
| Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома | Периодичность выполнения работ                                          | Условия выполнения работ, оказание услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Стоимость работ и услуг в месяц | Стоимость работ и услуг в год | Цена работ на м² площади помещенния |
| Содержание общего имущества дома                                                        |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |                               |                                     |
| 1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования                     |                                                                         | Проведение технических осмотров                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |                               |                                     |
|                                                                                         | 4 раза в месяц<br>Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда | Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации (временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках, набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков, проверка исправности запорной арматуры, проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8441,51                         | 101298,12                     | 11,54                               |
|                                                                                         | 4 раза в месяц<br>Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда | Устранение незначительных неисправностей в системах отопления (притирка запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок в системе отопления, мелкий ремонт теплоизоляции, осмотр системы отопления, проверка состояния устройств в подвальных помещениях).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                 |                               |                                     |
|                                                                                         | 4 раза в месяц<br>Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда | Смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение стонов, прочистка внутренней канализации, регулировка и ремонт трехходового крана, набивка сальников в вентильях, кранах, задвижках, укрепление трубопроводов, проверка канализационных вытяжек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 |                               |                                     |
|                                                                                         | По результатам осмотров и обращений граждан                             | Выполнение ремонтных работ по устранению неисправностей в местах общего пользования по заявкам жильцов. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомовых сетей и оборудования. Работа диспетчера.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |                               |                                     |
|                                                                                         | 3 раза в год<br>Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда   | Проведение осмотров (обследования) электросетей, водопроводных сетей, сетей теплоснабжения и системы канализации в период подготовки к сезонной эксплуатации в соответствии с разграничением.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |                               |                                     |
|                                                                                         | По результатам осмотров и обращения граждан                             | Замена перегоревших электроламп, ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |                               |                                     |
| 2. Содержание и ремонт конструктивных элементов.<br>По договору                         | По результатам осмотров и обращения граждан<br>2 раза в год             | Удаление снега и наледей с крыш<br>Очистка отмостки<br><br>Весенне-осенний осмотр                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |                               |                                     |
| 3. Вывоз ЖБО по договору                                                                | ежедневно                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 25456,2                         | 305474,4                      | 34,80                               |
| 4. Управление МКД                                                                       |                                                                         | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений; взыскание задолженности по оплате ЖУ; ведение технической документации по МКД; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; предоставление квитанций на оплату. Ведение ГИС ЖКХ. Обслуживание системы видеонаблюдения. | 2026,26                         | 24315,06                      | 2,77                                |
| 5. Дератизация и дезинсекция                                                            | 2 раза в год                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 248,71                          | 2984,52                       | 0,34                                |
| 6. Коммунальный ресурс содержания ОИ (электроэнергия)                                   |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 351,12                          | 4213,44                       | 0,48                                |
| Общая стоимость работ                                                                   |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 37599,1                         | 451189,20                     | 51,4                                |

Директор ООО УК «ЖКХ Верх-Тулинское»



С.Верх-Тула