

Тариф
На содержание общего имущества в МКД на 2024 год

с.Верх-Тула ул. 1 квартал д.2

Доля муниципального жилья					
Характеристика МКД					
Количество подъездов 2					
Общая площадь: сод. жилья 731,5					
Площадь собственников жилого помещения 731,5					
Площадь собственников нежилого помещения					
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Периодичность выполнения работ	Условия выполнения работ, оказание услуг	Стоимость работ и услуг в месяц	Стоимость работ и услуг в год	Цена работ на м ² площади помещения
Содержание общего имущества дома					
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Проведение технической осмотров	13693,68	164324,16	18,72
	4 раза в месяц Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда	Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации (временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках, набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков, проверка исправности запорной арматуры, проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб).			
	4 раза в месяц Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда	Устранение незначительных неисправностей в системах отопления (притирка запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок в системе отопления, мелкий ремонт теплоизоляции, осмотр системы отопления, проверка состояния устройств в подвальных помещениях).			
	4 раза в месяц Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда	Смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, прочистка внутренней канализации, регулировка и ремонт трехходового крана, набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках, укрепление трубопроводов, проверка канализационных вытяжек.			
	По результатам осмотров и обращений граждан	Выполнение ремонтных работ по устранению неисправностей в местах общего пользования по заявкам жильцов. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомовых сетей и оборудования. Работа диспетчера.			
	3 раза в год Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда	Проведение осмотров (обследование) электросетей, водопроводных сетей, сетей теплоснабжения и системы канализации в период подготовки к сезонной эксплуатации в соответствии с разграничением.			
По результатам осмотров и обращения граждан	Замена перегоревших электроламп, ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования.				
2. Содержание и ремонт конструктивных элементов. По договору	По результатам осмотров и обращения граждан 2 раза в год	Удаление снега и наледей с крыш Очистка отмостки Весенне-осенний осмотр	1740,97	20891,64	2,38
3. Вывоз ЖБО по договору	ежедневно		62748,07	752976,84	85,78
4. Дератизация и дезинсекция	2 раза в год		592,52	7110,24	0,81
Общая стоимость работ			78775,24	945302,88	107,69

Директор ООО УК «ЖКХ Верх-Тулинское»



С.Е.Волк