

Тариф
На содержание общего имущества в МКД на 2021 год
с.Верх-Тула ул. 1 квартал д.2

Доля муниципального жилья					
Характеристика МКД					
Количество подъездов		2			
Общая площадь: сод. жилья		731,5			
Площадь собственников жилого помещения		731,5			
Площадь собственников нежилого помещения					
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Периодичность выполнения работ	Условия выполнения работ, оказание услуг	Стоимость работ и услуг в месяц	Стоимость работ и услуг в год	Цена работ на м² площади помещения
Содержание общего имущества дома					
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Проведение технических осмотров			
	4 раза в месяц Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда	Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации (временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках, набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков, проверка исправности запорной арматуры, проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб).			
	4 раза в месяц Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда	Устранение незначительных неисправностей в системах отопления (притирка запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок в системе отопления, мелкий ремонт теплоизоляции, осмотр системы отопления, проверка состояния устройств в подвальных помещениях).			
	4 раза в месяц Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда	Смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение стогов, прочистка внутренней канализации, регулировка и ремонт трехходового крана, набивка сальников в вентильях, кранах, задвижках, укрепление трубопроводов, проверка канализационных вытяжек.			
	По результатам осмотров и обращений граждан	Выполнение ремонтных работ по устранению неисправностей в местах общего пользования по заявкам жильцов. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомовых сетей и оборудования. Работа диспетчера.			
	3 раза в год Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда	Проведение осмотров (обследование) электросетей, водопроводных сетей, сетей теплоснабжения и системы канализации в период подготовки к сезонной эксплуатации в соответствии с разграничением.			
	По результатам осмотров и обращения граждан	Замена перегоревших электроламп, ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования.	9158.38	109900.56	12.52
2. Содержание и ремонт конструктивных элементов. По договору	По результатам осмотров и обращения граждан 2 раза в год	Удаление снега и наледей с крыш Очистка отмостки Весенне-осенний осмотр	1163.08	13957.02	1.59
3. Вывоз ЖБО по договору	ежедневно		27628.75	331545.06	37.77
4. Управление МКД		Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; предоставление квитанций на оплату. Ведение ГИС ЖКХ. Обслуживание сайтов.	2194.5	26334	3.0
5. Дератизация и дезинсекция	2 раза в год		270.65	3247.86	0.37
Общая стоимость работ			40415.37	484984.5	55.25