

Тариф
На содержание общего имущества в МКД на 2017 год

с.Верх-Тула ул. Рабочая д.10

Доля муниципального жилья					
Характеристика МКД					
Количество подъездов 3					
Общая площадь: сод. жилья 1712,3					
Площадь собственников жилого помещения 1712,3					
Площадь собственников нежилого помещения					
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Периодичность выполнения работ	Условия выполнения работ, оказание услуг	Стоимость работ и услуг в месяц	Стоимость работ и услуг в год	Цена работ на м² площади помещения
Содержание общего имущества дома					
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров				
	4 раза в месяц Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда	Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации (временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках, набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков, проверка исправности запорной арматуры, проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб).	18253,12	219037,42	10,66
	4 раза в месяц Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда	Устранение незначительных неисправностей в системах отопления (притирка запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок в системе отопления, мелкий ремонт теплоизоляции, осмотр системы отопления, проверка состояния устройств в подвальных помещениях).			
	4 раза в месяц Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда	Смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, прочистка внутренней канализации, регулировка и ремонт трехходового крана, набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках, укрепление трубопроводов, проверка канализационных вытяжек.			
	По результатам осмотров и обращений граждан	Выполнение ремонтных работ по устранению неисправностей в местах общего пользования по заявкам жильцов. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомовых сетей и оборудования. Работа диспетчера.			
	3 раза в год Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда	Проведение осмотров (обследование) электросетей, водопроводных сетей, сетей теплоснабжения и системы канализации в период подготовки к сезонной эксплуатации в соответствии с разграничением.			
	По результатам осмотров и обращения граждан	Замена перегоревших электроламп, ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования.			
2. Содержание и ремонт конструктивных элементов. По плану	По результатам осмотров и обращения граждан 2 раза в год	Удаление снега и наледей с крыш Весенне-осенний осмотр	753,41	9040,94	0,44
3. Вывоз ЖБО по договору	ежедневно		34434,35	413212,24	20,11
4. Дератизация и дезинсекция	2 раза в год		85,62	1027,38	0,05
5. Уборка лестничной клетки	2 раза в неделю 2 раза в месяц 1 раз в год 1 раз в месяц	Влажное подметание лестничных клеток и маршей Мытьё лестничных площадок и маршей Мытьё окон Влажная протирка подоконников, отопительных приборов на лестничных клетках	8698,48 1592,44	104381,81 19109,27	5,08 0,93
6. ОДН электроэнергия					
7. Расходы на управление		Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений; взыскание задолженности по оплате ЖУ; ведение технической документации по МКД; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; предоставление квитанций на оплату, оформление сайтов.	3664,32	43971,86	2,14
Общая стоимость работ			67481,74	809780,92	39,41